KANGASALA

VATIALAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 27

VAL 8.12.2014
Mittakaava 1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VATIALAN OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET:

- nauhataajaman täydentäminen
- joukkoliikenteen tukeminen
- pyöräilyn laatukäytävän ja kävely-ympäristön tukeminen
- Vatialan paikallistason aluekeskuksen monipuolistaminen
- Lentolan alueen monipuolistaminen

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttöalueiden rajat ovat ohjeellisia. Tarkat aluerajat määritellään asema-, katu- tai tiesuunnitelmassa.

Maankäyttövaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:
- muita asemakaavalla tarkemmin määrättäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä, kevyen liikenteen väyliä ja pysäkointialueita
- alueen asukkaita palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluita sekä virkistys- ja puistoalueita reitteineen
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) VL-, VU-, MA-,EV-, akv-, sekä luo -alueilla.

Rakennettaessa melua aiheuttavien liikenneväylien läheisyydessä tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Osayleiskaava-alueella tulee edistää jalankulun ja pyöräilyn esteettömyyttä ja turvallisuutta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

Hulevedet:
Alueelle suositellaan toteutettavaksi mahdollisimman vähän vettä läpäisemättömiä pintoja ja säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuuden ja puiden peittämiä viheralueita.

Hulevesien kimintoisto- ja korttelikohtaiset menetelmät:
Mikäli maaperä ja rakenteiden kuivatus sallivat, on hulevesien imeyttäminen/imeytymisen mahdollistaminen paikallisesti suositeltavaa. Imeytymistä suositellaan kattoveille sekä alueille, joiden hulevedet eivät muuten ole erityisen likaantuneita. Imeytymistä voidaan tonttialueilla edistää esim. käyttämällä hulevesien johtamisessa rei´itettyjä putkia tai viherpainanteita sekä käyttämällä läpäiseviä päällysteitä yms. rakenteita. Asemakaavoissa kortteliaueille suositellaan viivytysvaatimusta 1m3/ 100m2 läpäisemätöntä pintaa kohti.

ASUMINEN:

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alueelle osoitetaan paikallistason aluekeskukseen soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen muodostamiseen, pysäkointijärjestelyihin, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä alueen kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan.
Alueelle ei tule sijoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.
Merkinnällä on osoitettu Vatialan paikallistason aluekeskus Nattarissa.

A1 — TEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on yli 50 asukasta/ha. Alueen talotyappijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Uuden asuntorakentamisen tapa on sekoittunutta: kerros- ja rivitaloja tai yhteenkytkettyjä pientaloja sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Alueella on hyvät reitit joukkoliikenteen pysäkeille ja alueella on tavoitteena joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta riittävän asukastiheyden saavuttaminen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Lähiympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.
Merkinnällä ei eroteta erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

A2 — KESKITEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 40-50 asukasta/ha. Alueen talotyappijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Uuden asuntorakentamisen tapa on sekoittunutta: pienkerros- ja rivitaloja tai yhteenkytkettyjä pientaloja sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Alueella on hyvät reitit joukkoliikenteen pysäkeille ja alueella on tavoitteena joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta riittävän asukastiheyden saavuttaminen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Lähiympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.
Merkinnällä ei eroteta erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

A3 — MATALAN TEHOKKUUDEN ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 20-40 asukasta/ha. Alue varataan pääasiassa tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön.
Merkinnällä ei eroteta erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 40-50 asukasta/ ha. Tavoitteena on asemakaavassa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja rakennusten pohjakerroksiin.

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on yli 50 asukasta/ ha. Tavoitteena on asemakaavassa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja rakennusten pohjakerroksiin.

/ s — Suojelumerkinnällä /s varustetulla asuinalueella on erityisiä historiallisia arvoja. Alueen ominaispiirteet on säilytettävä. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava ympäristöönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Alueiden ominaisuuksista riippuen ne kestävät erilaisia muutoksia, minkä vuoksi alueet on jaettu kolmeen luokkaan: ennallaan säilytettävät, vähäisiä muutoksia kestävät ja pienin muutoksin kehitettävät alueet. Alueiden ominaispiirteistä kerrotaan selostuksen liitetaulukossa 3 ja Vatialan kulttuuriympäristöselvityksessä.

7a — Suojelumerkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3 ja kulttuuriympäristöselvitykseen, joissa on kerrottu alueiden ominaispiirteistä.

YMPÄRISTÖKUVAN KEHITTÄMISTARVE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden ympäristökuvaa kehitetään merkittävästi. Tavoitteena on luoda alueista taajamakuvallisesti merkittäviä maamerkkejä ja kehittää alueita tärkeinä joukkoliikennepysäkkeinä.
Merkinnällä on osoitettu kaksi Kangasalantien risteystä ja niiden lähiympäristöt.

PALVELUT:

KM — KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa enintään 12 000 kerrosneliömetrin suuruinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Päivittäistavarakaupan osuus myymälän pinta-alasta ei saa ylittää 3 800 kerrosneliömetriä.

KM / km-e — KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan osoittaa merkityksellään seudullinen erikoistavarakaupan suuryksikkö. Alueelle ei saa osoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

KM / km-tv — KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan osoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei saa osoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

PL — LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa päivittäiskäytössä olevien ja asuntojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien julkisten tai yksityisten palvelutoimintojen alueita. Kyseeseen voi tulla esim. päiväkoti, kauppa, pankki- ja postipalvelut. Lähipalvelujen alueet on sijoitettu niin, että ne ovat hyvin saavutettavissa.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Merkinnällä osoitetulle alueelle voi sijoittaa kunnallisia palveluita kuten koulu, sosiaali- tai terveydenhuollon toimipaikka, hoivapalveluita tai kirjasto.

PY/s — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Suojelumerkinnällä /s varustetulla yleisten rakennusten kortteliialueella on erityisiä historiallisia arvoja. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava ympäristöönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan.

TYÖPAIKKA- JA TEOLLISUUSALUEET:

TP — TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen toimintojen määrittelyssä ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

TP/res — TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnällä osoitetaan monipuolisen työpaikka-alueen reservialue.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista, virkistystä, kouluja tai hoitopalveluita, tai ympäristöarvoja sisältäviä alueita. Ympäristövaikutuksia, kuten melutasoa, voidaan rajoittaa erillisin määräyksin.

TP/A1 — TYÖPAIKKA-ALUE/TEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, jotka muuttuvat vähitellen asuntoalueiksi asemakaavamuutoksin. Asuinalueiden asukastiheys on yli 50 asukasta/ha. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

TP/A2 — TYÖPAIKKA-ALUE/KESKITEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, jotka muuttuvat vähitellen asuntoalueiksi asemakaavamuutoksin. Asuinalueiden asukastiheys on noin 40-50 asukasta/ha. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

EN/TP — ENERGIAHUOLLON ALUE/TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palveleville laitoksille tai rakenteille varatut alueet, joille mahdollistetaan myös osittain monipuolisten työpaikka-alueiden sijoittaminen.

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueilla sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen.

VL/s — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Merkinnällä on osoitettu 8. Lemetyn luontokokonaisuus, jonka ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN ALUE
Merkintää käytetään urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden osoittamiseen. Alueille voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

EH/s — HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Merkinnällä osoitetaan Vatialan hautausmaa jossa sijaitsee Vatialan siunauskappeli.
Kappeli ja hautausmaa on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

EV — SUOJAVIHERALUE
Merkinnällä osoitetaan sellaiset, lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Alueet toimivat myös osana ekologisten käytävien verkostoa.

LIIKENNE:

LT — YLEISEN TIEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan aluevaraus Lahdentielle eli vt:lle 12, jonka odotetaan tulevaisuudessa levenevän nelikaistaiseksi. Varaus jää osayleiskaava-alueen ulkopuolelle.

st/pk — SEUTUTIE / PÄÄKATU

yk/kk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

KIERTOLIITTYMÄ

sel — SELVITYSALUE
Alueen maankäyttö ratkaistaan myöhemmin kehä 2:n yleissuunnitelman mukaisesti.

UUSI TIELINJA

TIELIIKENTEEN MAHDOLLINEN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan varaus tieliikenteen mahdolliselle yhteystarpeelle vt:n 12 ali Mannakorvesta Lamminrahkaan.

ALIKULKUTUNNELI

RAUTATIELIIKENTEEN PÄÄRATA
Merkinnällä osoitetaan rautatie ja mahdollinen lähijunaliikenne.
Radan läheisyydessä saattaa esiintyä tärinää, joka tulee ottaa huomioon asemakaavojen ja rakennusten suunnittelussa.

j — JOHTO TAI LINJA

SEISAKE
Merkinnällä osoitetaan mahdollinen lähijunaliikenteen seisake.

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN ALUEEREITTI
Reitit voivat kulkea joko erillisiä kävely- tai pyöräteitä tai asuntokatuja pitkin.

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI
Reitit voivat kulkea joko erillisiä kävely- tai pyöräteitä tai asuntokatuja pitkin.

PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄ
Seudullinen pyöräilyn pääreitti, jossa reitin sujuvuuteen ja laatuun tulee erityisesti kiinnittää huomiota.

ULKOILUREITTI / LATUREITTI
Merkinnällä osoitetaan niin latureitit kuin ulkoilureitit.
Tavoitteena on mm. muodostaa viheralueelle pohjoiseen Kaarinanpolkua seuraava pururata, joka palvelee talvisin latureittinä ja väylänä alueen pohjoispuolelle.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE

JULKISEN LIIKENTEEN VAIHTOPAIKKA

LIITYNTÄPYSÄKÖINTI
Merkinnällä osoitetaan liikenteelliset ja toiminnalliset solmukohdat, joiden yhteyteen on tarpeen muodostaa joukkoliikenteen liityntäpysäköintialue.
Merkinnällä on osoitettu liityntäpysäköintialue Lentolan kaupalliseen keskittymään (auto+pyörä), Vatialan paikallistason aluekeskukseen (pyörä) ja Lamminrahkan eritasoliittymään (auto+pyörä).

jl — JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ
Maankäyttöä tulee tehostaa 300 metrin etäisyydellä reitin varrelta.

jl-vt12 — JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE VALTATIELLÄ

jl — JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE

KÄVELYN LAATUKÄYTÄVÄ
Merkinnällä on osoitettu tärkeä jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureitti Vatialan läpi. Kävelyakselin varrella on rakennettava laadukasta katuympäristöä ja edistettävä toiminnallisten oleskelupaikkojen syntymistä. Reitin puistomainen luonne tulee säilyttää.

ERITYISALUEET:

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen nykyiset lämpölaitokset.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

me — MELUNTORJUNTATARVE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joissa melu tulee asemakaavoituksessa ottaa erityisesti huomioon. Rakennettaessa meluaalueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Melutaso ei saa ylittää päivänohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 45 dB (vanhat alueet 50 dB). Asemakaavoitettaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä. Melusuojausta voidaan järjestää rakennusten sijoittelun, ikkunoiden, seinärakenteiden, aitojen ja parvekkeiden lasituksen avulla.
Osayleiskaava-alueelta on laadittu meluselvitys.

sv — SUOJAVYÖHYKE
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä.

! — TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Merkinnällä on osoitettu kolme kohdetta Ilkossa, Venlankujalla ja Lentolassa.

SUOJELUALUEET JA -MERKINNÄT:

sl 9 — LUONNONSUOJELUKOHDE
Merkinnällä on osoitettu rauhoitettu kuusi Ilkossa.

ge-1 10 — ARVOKAS KALLIOALUE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja ominaispiirteet.
Merkinnällä on osoitettu Ilkon kalliorinne. Alueella esiintyy seuraavia uhanalaisia ja harvinaisia lajeja: liito-orava, liuskarauniroinen, tummarauniroinen sekä seuraava uhanalaiseksi luokiteltu luontotyyppi: keskiravinteiset varjoisat kalliojyrkänteet.

luo-1 5 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot ja ominaispiirteet.
Merkinnällä on osoitettu 1. Märven pähkinäpensasesiintymä, 2. Märven kallionaluslehto, 3. Lemposen niitty, 4. Keulankärjen kasvupaikka ja 5. Ilkon lähde, joiden ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.

luo-2 7 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka ovat liito-oravan elinympäristöjä. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää.
Merkinnällä on osoitettu 6. Märven ja 7. Pitkäjärven pohjoisrannan liito-oravaesiintymät joiden, ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Alueen puistoilla ja pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia.

sm 1 — MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet ja maisemallinen sijainti. Suunniteltaessa kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa, on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.
Merkinnällä on osoitettu 1. Lemposen kylätontin itäisin talotontti, jonka ominaispiirteistä kerrotaan arkeologisessa selvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 2.

s 2 — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Historiallisen kylätontin alue. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Merkinnällä on osoitettu 2. Lemponen ja 3. Lemponen Hamppu-Raatala, joiden ominaispiirteistä kerrotaan arkeologisessa selvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 2.

ht 4 — HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIELINJAN JAKSO
Tien/ kadun linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Tien historialliset ominaispiirteet on säilytettävä.
Merkinnällä on osoitettu historiallisesti merkittävän 4. Kangasala-Tampere -tien linjaus, jonka ominaispiirteistä kerrotaan arkeologisessa selvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 2.

sr-1 14 — RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLISIN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Museovirastolle tai Pirkanmaan maakuntamuseolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Merkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3 ja kulttuuriympäristöselvitykseen, joissa on kerrottu kohteiden ominaispiirteistä.

sr-2 2 — RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas. Kohteiden osalta rakennuksen tai sen osan purkamista varten on haettava purkamislupa kunnan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä lähialueen ympäristönhoidon tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti sekä ympäristön ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Merkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3 ja kulttuuriympäristöselvitykseen, joissa on kerrottu kohteiden ominaispiirteistä.

keh — PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄ ALUE
Alueurakenteeltaan yhtenäinen asuinalue. Alueelle laaditaan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jossa tutkitaan lisärakentamisen sijoittamista alueelle, nykyisten rakennusten uudistamista, ideoidaan puisto- ja uimaranta-aluetta maisema-arkkitehtuurin keinoin, kehitetään nykyisiä piha-alueita ja suunnitellaan pysäköintijärjestelyjä. Muutokset tulee sovittaa kerrostalo-, rivitalo- ja puistoalueen väljään ruutukaavavarakenteeseen. Alueen hulevesille tulee esittää hulevesien laadullisia hallintajärjestelmiä.
Tavoitteena on alueen kehittäminen kokonaisuutena ja puistoalueen lähtökohdista käsin yhdessä asukkaiden kanssa.
Merkinnällä on osoitettu kehitettävä alue Liutussa.

sk-1 — KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
Paikallisidentiteetin kannalta merkityksellinen raitti ja vanhan kylätontin aluetta. Alunperin keskiaikainen kylätontti, jonka ajallinen kerrostuma on alueen paikallisidentiteetin kannalta omaleimainen ja merkittävä. Raitin toimimista alueen kokoavana keskusreittinä tulee vahvistaa laadukkaalla lähiympäristöllä.

sk-2 — KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE
Kaupunkikuvaltaan ja liikenneympäristöltään kehitettävä alue.
Alue on merkittävä liikenteellinen ja toiminnallinen solmukohta Vatialassa. Yhteyttä Vatialan palvelukeskittymien välillä tulee kehittää.

SÄILYTETTÄVÄ NÄKYMÄ

akv — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Kohteen ympäristön suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurikohteen ominaispiirteet. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa kohteen rakennetun kulttuurin perintöön ja maisema-arvoihin. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY- keskukselta.
Merkinnällä on osoitettu Vatialan siunauskappeli, jonka rajaukseen sisältyy myös Vatialan hautausmaa.

Kuvaus
Arkkitehti Viljo Rewellin suunnittelema karun askeettinen, betonista rakennettu Vatialan siunauskappeli kuuluu Suomen modernin arkkitehtuurin kansainvälisesti arvostettuihin merkkiteoksiin.

Mäntykankaan reunaan rakennettu Vatialan siunauskappeli ja hautausmaa sijaitsevat Tampereen ja Kangasalan keskustojen väliin jäävällä taajama-alueella. Siunauskappelin pitkänomainen rakennus käsittää suuremman ja pienemmän kappelin ja niiden välissä olevan sisäänkäyntihallin, omaisten odotushuoneen ja sakaristot. Huoltotilat ja jäähdytyshuone ovat kellarikerroksessa. Rakennuksen seinät on muurattu teräsvahvisteisista betoniharkoista. Isomman kappelisalin kattona on esijännitetty parabolinen kuorirakenne. Sivuseinät ovat lattiasta katonreunaan asti lasia ja avaavat tilan kahdelle sisäpihalle, joissa on sinivihreät vesialtaat. Pienempi tasakattoinen kappeli on ulospäin miltei kokonaan suljettu ja salin ainoana valolähteenä on katonrajaa kiertävä ikkunanauha. Vesikattoa kantaa kaksi esijännitteistä teräsbetonikehää. Sisäänkäyntihallin ja pienemmän kappelin sisäkatoissa on lautaverhoilu.

Arkkitehti Viljo Rewellin piirtämän, 1962 valmistuneen siunauskappelin rakenne- ja materiaalivalinnassa pyrittiin suunnittelijan mukaan rakennustyypille ominaiseen vaatimattomaan ja suorastaan karuun askeettisuuteen. Kappelin kaluston suunnitteli Olli Borg. Rakennuksen ulkopintojen korjaus tehtiin 2000-luvun alussa.
Tampereen seurakuntien 1960-luvun alussa perustaman hautausmaan yleissuunnitelman laativat arkkitehdit Rauhala & Meller.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Merkinnällä osoitetaan Raatalan ja Lemetyn tilojen ympäristöstä alueita, joilla peltojen säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää. Pellot ja niityt tulee säilyttää rakentamattomina eikä niitä saa metsittää. Maisemaa muuttavat toimenpiteet määrätään luvanvaraisiksi (MRL 128§). Alueella saa harjoittaa maa- ja metsätaloutta.

Alueelle on luontevaa perustaa esimerkiksi palstaviljelytoimintaa maisemien avoimuuden ja valmiin maaperän vuoksi.

W — VESIALUE
Merkinnällä osoitetaan Kaukajärven ja Pitkäjärven vesialueet.

OHJEELLINEN HULEVESIREITTI

hule — OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALUE

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on 8.12.2014 § 97 hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Jarmo Kivineva
Kehitysjohtaja

Markku Lahtinen
Kaavoitusarkkitehti

Susanna Virjo
Eija Arpiainen
Suunnitellut

Susanna Virjo
Meri-Kaarina Rahkomaa
Piirtänyt