



Lohkomistoimituksessa 2.7.2008 muodostuneet tilat 4:72 ja 4:73. Tilaan 4:72 liittyy aikaisempi tila 4:58. Merkitty ranta-asemakaavakartalle.

## RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta  
Kylä  
Kaava-alueen nimi  
Kortteli  
Tilat, joita koskee  
Alue  
Hakija

Kuhmalahti  
Kivisalmi  
Likkainniemi  
7 b

Ranta-asemakaavan tarkoitus

Likkainkallio 4:59 ja Likkainniemi 4:72  
Ns. Likkainkallion kärki Längelmäveden rantaa Hannu Salonen Karriekatu 10, 33820 Tampere, p. 010-3950360, ja valtakirjalla tilojen 4:59 ja 4:72 omistajien puolesta.  
Rakennetut tontit, Likkainkallion 4:59 ja Likkainniemi 4:72, johon sisältyy kartalla mainittu tila 4:58, ovat jääneet 7.12.1997 vahvistuneen rantakaavan ulkopuolelle, mainittuun kaava-alueen rajanaapureina. Tällä rantakaavalla täydentyä alueen ranta-asemakaavassa oleva alue.

Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.

Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja saunan sekä talusrakennuksia. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sen pohja-ala kuistin kanssa saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.

---

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---

Osa-alueen raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

7 b

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

Loma-asunnon rakennusala.

Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, ulkomateriaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaaleiltaan pääosin puuta.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu terveydenhoitoviranomaisten määräysten mukaisesti.

Talousjätevedet imeytetään maahan hiekkasuodattamisen välityksellä. Lahoavat tulee kompostoida.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelunsa, muotonsa ja värityksensä puolesta rantamaisemaan.

Kangasalla 10.12.2008

Märkku Teräsmaa