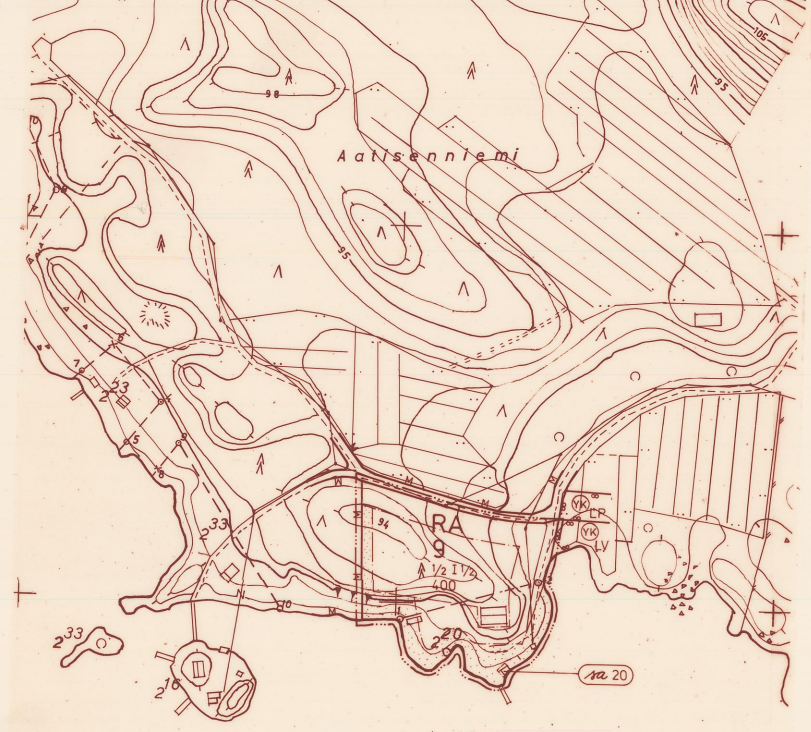

AATINEN RANTAKAAVA

0 50 100 150 200

1 : 2000

RANTAKAAVA JA
RANTAKAAVAN MUUTOS

RANTAKAAVA KOSKEE KOIVUNIEMEN TILAA RN:o 2:20 JA RANTAKAAVAN MUUTOS OSAA VAINIO-AATISEN TILASTA 2:46 KESON KYLÄSSÄ KANGASALAN KUNNASSA.

LÄÄNI : HÄMEEN LÄÄNI
KUNTA : KANGASALA
KYLÄ : KESO
TILAT : OSA VAINIO-AATINEN RN:o 2:46
KOIVUNIEMI RN:o 2:20

Rantakaavalla muodostuu kortteli RA9.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m vahvistettavan rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kortteli, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

9 Korttelin numero

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Istutettava kortteli alueen osa

sa 20 Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia talous- ja huoltorakennuksia. Erillisten asuin-, sauna- ja talousrakennusten lukumäärä saa olla yhteensä 6. Rakennukset on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikan rakentamattomat osat tulee säilyttää istutettuina.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Umpisäiliöllä varustetun vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Säiliön kunto tulee olla rakenteita purkamatta tarkistettavissa.

Sauna-, pesu- ja muille jätevesille on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden etäisyys rantaviivasta on vähintään 20 m.

Lahoavat jätteet saa kompostoida. Lahoamattomat jätteet on kerättävä tiiviisiin kannellisiin jäteastioihin ja toimitettava kaatopaikalle.

Kangasalan Kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.2.1990, 24§ hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Teppo S. Kaivola

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 21.6.1990, Nro 870 / 431 VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.
Dnro 3728 / 315 / 90 126

A		TARKISTETTU	05.10.89
TUNNUS	KPL	MUUTOS TAI LISÄYS	PÄIVÄMÄÄRÄ

AATINEN RANTAKAAVA

RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY
SILJATIE 7 36200 KANGASALA PUHELIN 931-771 457

ARK
2 5.1989 482 1

RANTAKAAVA POHJAKARTTA 1: 2000

KUNTA KANGASALA
KYLÄ KESO
LÄÄNI HÄME

KARTAN LAATIJAT U. HÄMÄLÄINEN J. KESKITALO MAANM.TEKN.

KARTOITUS MAASTOKARTOITUS, ERILL. KOORD.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION ± 10 m

KORKEUSJÄRJESTELMÄ ERILL. VESIJÄRVEN PINNASTA + 87 m

KARTTA HYVÄKSYTTY 5.4. 1974 KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA KAAVOITUSINSINÖÖRI MARKKU TERÄSMAA

Tilaus Nº 2056/1-89
Arkkitehtuuritoimisto
Kari Rainio Ky

Maksu 33,- mk