

# KANGASALA



## SAHALAHDEN OSAYLEISKAAVA JA SAHALAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

**Kaavakartta numero 12**

**Ehdotus 10.03.2009**

**Mittakaava 1:20 000**

Ehdotus nähtävillä, MRA 19 § 20.4.-19.5.2009

Sahalahden osayleiskaavalla muutetaan Sahalahden rantaosayleiskaavaa niillä alueilla, jotka sijaitsevat 150 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

### **YLEISMÄÄRÄYKSET**

Normaali teksityyppi määräysosaa, *kursivoitu* selosteosaa.

#### **Mitoitus**

Kiinteistökohtaisesta rakennusoikeudesta AT-, M-1-, M-2-, M-3-, MA-, MA-2- ja MU-alueilla laadittu ohjeellinen mitoitustaulukko on esitetty kaavaselostuksen liitteenä. Taulukkoa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaista suunnittelutarveratkaisua harkittaessa ja maanomistajien tasavertaista kohtelua arvioitaessa.

AT-, M-1-, M-2-, M-3-, MA-, MA-2- ja MU-alueilla asuinrakennuspaikan koko on vähintään 0,2 ha, kun kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Muutoin rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha. Vakituisen asutuksen ja loma-asutuksen vesihuolto tulee ensisijaisesti järjestää liittämällä kiinteistö vesihuoltoverkostoon. Toisella sijalla on useamman kiinteistön yhteinen jätevesijärjestelmä. Mikäli kiinteistöä ei voida liittää jätevesiviemäriin tai kiinteistöjen yhteiseen jätevesijärjestelmään, ratkaistaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tapauskohtaisesti.

Kiinteistön rakennusoikeus tulisi ensisijaisesti käyttää rakentamisen kannalta edullisimmalla alueella. Alueiden edullisuusjärjestys on AT (edullisin), M-1, M-2/MA-2, MA, M-3/MU (epäedullisimmat).

#### **Maisematyö lupa**

Maankäyttö- ja rakennuslain 128§:n mukaan määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) seuraavilla alueilla:

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta (MU)
- Luonnonsuojelualue SL
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo)
- Perinnemaisemat (pb)
- Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (akv)



## Eläintuotanto

Muu kuin tilakeskukseen kuuluva asutus tms. häiriintyvä toiminto tulee sijoittaa vähintään 150 metrin päähän nautatiloista, 200 metrin päähän siipikarjatiloista ja vähintään 400 metrin päähän sikatiloista. Nautatalousyksikkö tulee sijoittaa vähintään 150 metrin, siipikarjatalousyksikkö vähintään 200 metrin ja sikatalousyksikkö vähintään 400 metrin päähän AP, AT- ja M-1-alueista sekä asutuksesta tms. häiriintyv ästä kohteesta. Siipikarja- tai sikatalousyksikköä ei voi sijoittaa AP, AT- tai M-1-alueille. ME-alueille ei voi sijoittaa eläintuotantoon liittymätöntä asutusta.

## ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

### **C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu keskustatoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa asuin-, liike- ja työpaikkarakentamista.

### **A** ASUNTOALUE

Alueelle voi sijoittua pientaloja tehokkaampaakin rakentamista ja asumisen lisäksi liike-, työ- ja palvelutiloja sekä katuja ja puistoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

### **AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, oleva tai täydennettävä

Alue on tarkoitettu pien- ja rivitalotyyppiseen asumiseen. Asumisen lisäksi alueelle voi sijoittua liike-, työ- ja palvelutiloja sekä katuja ja puistoja. Alue on suunniteltava siten, että alueen maaseutumainen luonne säilyy: Rakennukset sopeutuvat maisemaan ja maastoon ja muodostavat kylämäisiä naapurustoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

### **APu** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, uusi aluevaraus

Alue on tarkoitettu pien- ja rivitalotyyppiseen asumiseen. Asumisen lisäksi alueelle voi sijoittua liike-, työ- ja palvelutiloja sekä katuja ja puistoja. Alue on suunniteltava siten, että alueen maaseutumainen luonne säilyy: Rakennukset sopeutuvat maisemaan ja maastoon ja muodostavat kylämäisiä naapurustoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

### **AT** KYLÄMÄISEN ASUTUKSEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaava-alueen kylämäisen asutuksen alueet. Asumisen lisäksi alueelle voi sijoittua ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia maataloustoimintoja, palveluja ja työtiloja. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti kylämiljööseen: olemassa olevaan rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.

### **TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue on varattu teollisuus- ja varastotoiminnalle. Toiminta ei saa aiheuttaa yli 55 dB:n melua alueen ulkopuolella, ilman tai vesistön pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle.

### **ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE



**EJ****JÄTTEENKÄSITTELYALUE**

Alue varataan pääasiassa jätteenkäsittelyn tarpeisiin.

*Merkinnällä osoitetaan Vehkosuon kompostin alue.*

**EA****AMPUMARATA-ALUE**

*Merkinnällä osoitetaan ampumarata-alue.*

**EH****HAUTAUSMAA-ALUE**

*Merkinnällä osoitetaan hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten varattavat alueet.*

**M-1****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen ja haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentaminen ja ympäristöhoito on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

**M-2****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen ja haja-asutusluonteinen rakentaminen.

**M-3****METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue varataan pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Alueella sallitaan vähäinen haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen säilymiseen hiljaisena.

*Merkinnällä osoitetaan laajat, yhtenäiset metsäalueet.*

**ME****KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE**

Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi. Rakentaminen tulee sovittaa huolellisesti kylämiljööseen: olemassa olevaan rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.

*Merkinnällä osoitetaan eläintuotantotilat, joiden eläinmäärä ylittää suuryksikön rajan tai joilla on sijaintinsa puolesta edellytyksiä jotta laajentua suuryksiköksi. Suuryksikön määritelmä noudattelee Ympäristöministeriön Yleiskaavamääräykset-oppaan määritelmää muutoin, paitsi sikojen osalta: jo 500 lihasian tai lannantuotannoiltaan vastaavan määrän yksikkö on tulkittu suuryksiköksi.*

**MEu****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE VOI SIOITTA A  
KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖJÄ**

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kotieläintalouden tarpeisiin. Alueelle voi kuitenkin sijoittaa myös muita toimintoja, jotka eivät häiritse kotieläintaloutta tai häiriinny siitä.



**MA****MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE**

Alue on maisemallisesti arvokas ja se varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maatalouden tai muun maaseudulle soveltuvan elinkeinon harjoittamiseen liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen on sallittua. Alueella sallitaan vähäinen haja-asutusluontoinen rakentaminen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille.

Alueen pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Asuin- ja tuotantorakennusten ilme ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen arvokkaaseen maisemakuvaan ja maisemakuvan muuttamista tulee välttää. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maaston muotoja. Peltoalueita ja peltosaarekkeita rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina.

*Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaimmat avomaisemat ja viljelyalueet sekä tilakeskukset ympäristöineen. Alueet on määritelty Sahalahden maisemaselvityksessä. Kulttuurimaisemassa kaikki vanhat rakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.*

**MA-2****MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE**

Alue on maisemallisesti arvokas ja se varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maatalouden tai muun maaseudulle soveltuvan elinkeinon harjoittamiseen liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen on sallittua. Alueella sallitaan vähäinen haja-asutusluontoinen rakentaminen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille.

Alueen pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Asuin- ja tuotantorakennusten ilme ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen arvokkaaseen maisemakuvaan ja maisemakuvan muuttamista tulee välttää. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maaston muotoja. Peltoalueita ja peltosaarekkeita rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina.

*Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti merkittävät avomaisemat ja viljelyalueet sekä tilakeskukset ympäristöineen. Alueet on määritelty Sahalahden maisemaselvityksessä. Kulttuurimaisemassa kaikki vanhat rakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.*

**MU****MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUNOHJAAMISTARVETTA**

Alue varataan pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Alueella sallitaan vähäinen haja-asutusluontoinen rakentaminen. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen virkistyskäyttöarvot. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen säilymiseen hiljaisena.

*Merkinnällä osoitetaan Laipanmaan Sahalahden puoleisia alueita sekä Holmansaaren alue*



## KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

Kohteiden indeksinumeroit viittaavat kaavaselostuksen liitteisiin, joihin kohteet on luetteloitu.



### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄÄRISTÖ

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Alueen rakentaminen ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen rakennetun kulttuurin perintöön ja ympäristöarvoihin. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

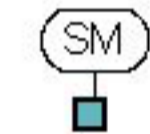
*Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.*



### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄÄRISTÖ

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Alueen rakentaminen ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa kunkin alueen rakennetun kulttuurin perintöön ja ympäristöarvoihin.

*Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.*



### MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäänösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäänösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.



### SUOJELTAVA RAKENNE

Kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on suojeltavien rakenteiden lisäksi otettava huomioon rakenteiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Kohteen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

*Merkinnällä osoitetaan historiallisen ajan kiviaitoja Moltsiassa ja Tursolassa.*



### RAKENNUSLAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

*Merkinnällä osoitetaan Sahalahden kirkko ja hautausmaa, jotka on suojeltu kirkkolain nojalla yhtenä kokonaisuutena.*





RAKENNUSTAITEELLISIIN, KULTTUURIHISTORIALLISTEN TAI  
MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI  
RAKENNUSRYHMÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

*Merkinnällä osoitetaan rakennusinventoinnin kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 1.*



RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISTEesti TAI  
MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

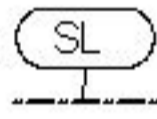
Rakennus tai rakennusryhmä on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti paikallisesti arvokas ja sen säilyminen on toivottavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

*Merkinnällä osoitetaan rakennusinventoinnin kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 2.*



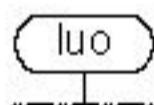
ELÄINTILA, MUU KUIN ELÄITUOTANNON SUURYKSIKKÖ

*Merkinnällä osoitetaan eläintilat, jotka eivät ole ja jolla ei ole etäisyysvaatimusten puolesta edellytyksiä kehittyä eläintuotannon suuryksiköiksi.*



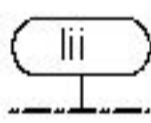
LUONNONSUOJELUKOHDE TAI -ALUE

Kohde/alue on suojeltu luonnonsuojelulailla.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ  
KOHDE/ALUE

Ohjeellinen alueen osa, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain 29 §, 47 § tai 49 §, vesilain 17 a § tai metsälain 10 §. Alueiden rajaukset ja suojelun tapa määritetään ko. laeissa. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa ei saa heikentää alueen luonnonsuojelullisia arvoja. Kiinteistön rakennusoikeus tulee ensisijaisesti käyttää kiinteistön rakentamiseen paremmin soveltuvalla alueella.



LIITO-ORAVAHAVAINTO

Kohdetta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä täytyy tarkistaa liito-oravan esiintyminen alueella ja biotoopin soveltuminen liito-oravan elinympäristöksi. Mikäli alue todetaan liito-oravan elinympäristöksi, aluetta ei saa muuttaa niin, että lajin esiintyminen alueella vaarantuu.

*Merkinnällä osoitetaan alueen liito-oravahavainnot vuosilta 2004-06.*



LIITO-ORAVAN LATVUSYHTEYS

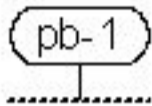
Yhteysmerkintä on tarkoitettu turvaamaan liito-oravan liikkuminen elinympäristöltä toiselle. Yhteyttä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä täytyy tarkistaa biotoopin soveltuminen liito-oravan latvusyhteydeksi. Mikäli alue todetaan liito-oravan latvusyhteydeksi, aluetta ei saa muuttaa niin, että lajin liikkuminen vaarantuu.



## ARVOKAS KALLIO- TAI MOREENIALUE

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviltä suunnitelmilta edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen tai metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

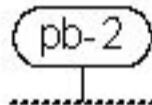
*Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita kallio- ja moreenialueita.*



## PERINNEMAISEMA

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot. Kohteen käyttöön merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta.

*Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat perinnemaisemat.*



## PERINNEMAISEMA

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot.

*Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat perinnemaisemat.*



## RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE



## OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



## SÄHKÖLINJA

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat.



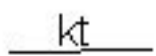
## VESIHUOLTOLINJA

Merkinnällä osoitetaan alueen vesihuoltolinjat.

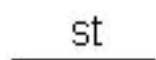


## VIEMÄRILINJA

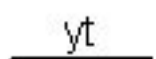
Merkinnällä osoitetaan alueen viemäriinjat.



## KANTATIE



## SEUTUTIE



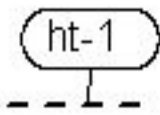
## YHDYSTIE



## OHJEELLINEN TIELINJAUS

Tienlinjaus määritetään tarkemmin alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

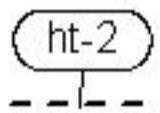
*Merkinnällä osoitetaan Saarioisten Ruokatehtaan ohitustien ohjeellinen linjaus.*



## SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS

Tien historiallinen luonne eli sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

*Merkinnällä osoitetaan vähintään 1600-luvulta seudullisena yhdystienä toimineen Vanhan Laukaantien mukainen tielinjaus.*



## PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS

Tien historiallinen luonne eli sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

*Merkinnällä osoitetaan vuoden 1899 pitäjänkartasta jäljitettyjä paikallisteitä.*

● ● ● KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

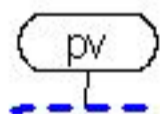
◀ ● ● ● ▶ KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

● ● ● ● ULKOILUREITTI

*Merkinnällä osoitetaan Partalan itäpuoleinen ulkoilureitti.*

— — — — VIHERYHTEYS

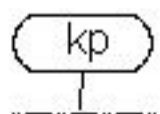
Yhteysmerkintä on tarkoitettu turvaamaan laajoja, yhtenäisiä viheralueita yhdistäviä virkistys- ja ekologisia yhteyksiä. Yhteyttä ei saa katkaista.



## POHJAVESIALUE

Alueen hyödyntämiskelpoisuus vaatii lisätutkimuksia.

*Merkinnällä osoitetaan III-luokan pohjavesialue.*



## KAATOPAIKKA-ALUE

*Merkinnällä osoitetaan Haarakorven suljettu kaatopaikka-alue.*



## HAJU- TAI MELUHAITAN VAIKUTUSALUE

Haju- tai meluhaitan vaikutusalueelle sijoittuvan, asutusta palvelevan tai muun haitasta kärsivän toiminnon mitoituksellinen rakennusoikeus tulee sijoittaa saman maanomistajan muille kiinteistöille tai saman tilan muualla sijaitseville osa-alueille, ensisijaisesti AT- tai M-1-alueilla sijaitseville.



## KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Ehdotus nähtävillä, MRA \_\_ §

Kaavoitusarkkitehti  
Markku Lahtinen

Suunnitellut  
Sanna Karppinen

Piirtänyt  
Sanna Karppinen  
Sirpa Pitkämäki