

SAHALAHDEN OSAYLEISKAAVA



Raportti 1 2 3 4 5 6

Ohjelmointi

Kuvailulehti

Monisteen julkaisija	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus	Sahalahden osayleiskaava-alueen sijainti ja rajaus			
Monisteen julkaisuaika	14.03.2006	<p>KANGASALA</p>  <p><i>Kartta: Kangasalan kunnan mittaust ja kiinteistötoimi 2005. Ei mitataavassa.</i></p>			
Tekijä	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, kaavoitus				
Monisteen nimi	RAPORTTI 1: Ohjelmointi				
Muut tähän mennessä ilmestyneet Sahalahden osayleiskaavan vaiheraportit					
Tiivistelmä	Raportti 1 sisältää kirjallisen selostuksen Sahalahden osayleiskaavan kaavatyön kuluista ja järjestämisestä.				
Asiasanat	osayleiskaavoitus, maankäyttö, vaikutusten arviointi				
Tekstit	Sanna Karppinen				
Ulkoasun suunnittelu	Sanna Karppinen				
Kuvitus	Sanna Karppinen			Julkaisun jakaja	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, asiakaspalvelutoimisto Kunnanvirasto II, Urheilutie 13, PL 50, 36201 Kangasala Puh. 03-3777111, faksi 03-3777350
Kokonaissivumäärä	s. 7				

SISÄLLYSLUETTELO

KUVAILULEHTI	2
SISÄLLYSLUETTELO	3
1 PERUSTIEDOT	3
2 KAAVATYÖN JÄRJESTÄMINEN	3
2.1 <i>Organisaatio</i>	3
2.2 <i>Suunnittelutekniset seikat</i>	3
3 KAAVAPROSESSI	4
3.1 <i>Kaavavaiheet</i>	4
3.2 <i>Raportointi</i>	4
3.3 <i>Vaihtoehtotarkastelu</i>	4
3.4 <i>Vaikutusten arviointi</i>	4
3.5 <i>Vuorovaikutus ja tiedottaminen</i>	5
3.6 <i>Aikataulu</i>	5

1 PERUSTIEDOT

Sahalahden alueen osayleiskaavoitus käynnistettiin syksyllä 2005. Kaavasta on tarkoitus tehdä oikeusvaikutteinen. Kaava laaditaan koko entisen Sahalahden kunnan alueelle (pinta-ala 172 km², asukasluku 2230 as). Kirkonkylän alueella kaava toimii myöhemmän yleiskaavoituksen pohjana; kyläalueilla sillä on tarkoitus suoraan ohjata rakentamista.

Kaavalla pyritään ratkaisemaan kirkonkylän taajamarakenteen laajeneminen, kylärakenteen täydentyminen, muuttuvien maaseutuelinkeinojen ja kyläasutuksen yhteensovittaminen sekä uuden asutuksen aiheuttamat liikkumis-, palvelu- ja virkistystarpeet.

2 KAAVATYÖN JÄRJESTÄMINEN

2.1 Organisaatio

Sahalahden osayleiskaavan laatimista johtaa ympäristölautakunta. Työn vetovastuussa on kaavoitusarkkitehti Markku Lahtinen. Suunnittelusta vastaa kaavasuunnittelija Sanna Karppinen. Perusselvityksiin kuuluvan rakennusinventoinnin on laatinut rakennusrestaurioija Pauliina Tiusanen (Rakennuskulttuurityö Kivikenkä) ja luontoinventoinnin biologi Marja Nuottajärvi (Suunnittelukeskus Oy). Erillisselvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

2.2 Suunnittelutekniset seikat

Kaavan pohjakarttana käytetään digitaalista peruskartta-aineistoa. Paikkatietona on käytettävissä mm. maanomistus-, huoneisto-, suojelualue- ja maaperätietoja. Selvitystiedot (luonto-, rakennushistoria- ja muinaismuistotiedot) pyritään niin ikään saamaan digitaalisiksi paikkatietoaineistoksi.

3 KAAVAPROSESSI

3.1 Kaavavaiheet

Kaava etenee vaiheittain. Valmisteluvaiheessa kerätään tarvittavat tiedot kaava-alueen ja sen lähiympäristön nykytilasta ja siinä tapah-tuneista muutoksista suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin pohja-aineistoksi. Kaavan keskeiset lähtökohdat, ratkaistavat ongelmat ja kehittämistarpeet ja sitä kautta kaavan tavoitteet määritellään. Ta-voitteet kiteytetään kehityskuviksi, joiden pohjalta laaditaan varsi-nainen kaavaluonnos.

Luonnosvaiheessa kaavan suunnittelukysymyksiin etsitään kaaval-ista ratkaisua, kaavaluonnosta, jossa alueiden maankäyttö on mää-ritelty kaavamerkinnoin. Ehdotusvaiheessa kaavaluonnosta työste-tään edelleen kaavaehdotukseksi. Merkintöjä tarkistetaan ja tarken-netaan. Lopulta kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, ja kaava tulee voimaan.

3.2 Raportointi

Osayleiskaavatyön edistymisestä raportoidaan seuraavasti:

- Raportti 1: Ohjelmointi, talvi 2006
- Raportti 2: Tavoitteet, talvi 2006
- Raportti 3: Lähtötiedot, talvi 2006
- Raportti 4: Osayleiskaavaluonnos, kevät 2006
Luonnosvaiheen palauteraportti, kesä 2006
- Raportti 5: Osayleiskaavaehdotus, syksy 2006
- Raportti 6: Loppuraportti: Kaavaselostus, 2007

Raportit käsitellään ympäristölautakunnassa ja kunnanhallitukses-sa. Osayleiskaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävillä panosta päätetään kunnanhallituksessa. Hyväksymisestä päättää valtuusto.

3.3 Vaihtoehtotarkastelu

Kaavaa laaditaan vaihtoehtoisten ratkaisumallien ja niiden vaiku-tusten arvioinnin pohjalta. Vaihtoehtotarkastelu keskittyy kaavan olennaisiin kysymyksiin: asutuksen ja elinkeinojen laajentumisky-symyksiin. Asutuksen osalta tutkitaan taajamapainotteista ja tasai-semmin myös kyliin sijoittuvia uudisrakentamismalleja.

Maaseutuelinkeinojen osalta tutkitaan kyläasutuksen piiriin ja ky-läasutuksen ulkopuolelle sijoittuvan eläintuotannon sijoitusmahdol-lisuuksia.

3.4 Vaikutusten arviointi

Vaihtoehtoisten ratkaisumallien vaikutuksia arvioidaan kaavapro-sessin kaikissa vaiheissa. Vaikutusten arviointi palvelee kaavan laadintaa, päätöksentekoa ja vuorovaikutusta. Vaikutuksia arvioi-daan vertaamalla suunnitelmaa nykytilanteeseen. Arviointi toteute-taan ja raportoidaan tilanteen vaatimalla laajuudella. Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön** (yhdyiskuntarakenne, kulttuuriperintö, taajamakuva)
- **Vaikutukset luonnonympäristöön** (luonto- ja maisema-arvot, viherverkko, ekologinen kestävyys)
- **Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset** (arkielämän puitteet, alueen sosiaalinen luonne, elämyksellisyys)
- **Liikenteelliset vaikutukset** (toimivuus, saavutettavuus, turval-lisuus, joukkoliikenne, kevyt liikenne)

- **Taloudelliset vaikutukset** (kunnallistalous, yritystoiminta)

3.5 Vuorovaikutus ja tiedottaminen

Kaavaa laaditaan yhteistyössä osallisten kanssa. Vuorovaikutuksen keinoina käytetään yleisötilaisuuksia sekä henkilökohtaisia ja pienempien ryhmien tapaamisia. Tiedonkeruun muotona on lisäksi mahdollista käyttää haastatteluja ja kyselyitä.

Kaavaluonnos ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaavaa työstetään eteenpäin saadun palautteen pohjalta. Osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan alueen kahdessa paikallislehdessä, Kangasalan Sanomissa ja Sydän-Hämeen lehdessä sekä kunnan ilmoitustauluilla, yhteistyöryhmittymille tarpeen mukaan myös kirjeitse.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisiksi on nimetty:

Maanomistajat ja asukkaat

- yksityiset maanomistajat
- kunta
- Kangasalan seurakunta– Sahalahden kappeliseurakunta
- toiminnanharjoittajat
- alueella työssä käyvät

Järjestöt

- Sahalahden yrittäjät ry
- Sahalahden elintarviketyöntekijät ry
- Sahalahden maataloustuottajat ry
- Sydän-Hämeen metsänhoitoyhdistys ry
- Retkeilyjärjestöt, metsästisyhdistykset
- Luonnonsuojeluyhdistykset
- Kyläyhdistykset
- Sahalahti-seura ry

- Nuorisovaltuusto
- Urheiluseurat

Kunnan hallintokunnat

- Kuntasuunnittelu
- Elinkeinotoimi
- Tekninen toimi
- Maataloustoimi
- Ympäristönsuojelu
- Sahalahti-toimikunta
- Logistikko
- Lahdenkulman, Sariolan ja Vilpeilän koulut
- Naapurikunnat: Kuhmalahti, Lempäälä, Luopioinen, Orivesi, Pälkäne, Tampere, Valkeakoski

Yhdyskuntatekniikka

- Elisa Oyj
- Vattenfall Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Kangasalan vesilaitos
- Fingrid Oyj

Viranomaiset

- Tiehallinto - Hämeen tiepiiri
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- TUKES

3.6 Aikataulu

Liitetaulukossa on esitetty osayleiskaavatyön keskeisimmät vaiheet. Taulukkoa päivitetään kaavaprosessiin edetessä ja se julkaistaan kunkin vaiheen raportissa. Menneet tai käsillä olevat tapahtu-

mat on esitetty normaalilla kirjaintyylillä, tulevat vaiheet kursivilla.

	VUOSI	kk	pvm	TYÖN OSA	TEKIJÄ
VALMISTELUVAIHE	2005	06-08		Sahalahden luontoselvityksen esiselvitys	Marja Nuottajärvi / Suunnittelukeskus Oy
		05-12		Sahalahden rakennusinventointi	Pauliina Tiusanen /Rakennuskulttuurityö Kivikenkä
		09	27.09	Viranomaisneuvottelu	Pirkanmaan ympäristökeskus, Tiehallinto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kunta
		09-12		Lähtötietojen keruu	
		10	10.10.	Kaava vireille	Ympäristölautakunta
		10-11	17.10-18.11	NÄHTÄVILLÄ: OAS	
		10-12		Maisemaselvitys	SK
		12		Kehityskuvat ja niiden vaikutusten arviointi	
	2006	01	10.1	Yleisötilaisuus: kehityskuvat, tavoitteet, valmisteluvaiheen aineisto	SK, ML
		02		Raportti 1: Ohjelmointi Raportti 2: Tavoitteet Raportti 3: Lähtötiedot	Ympäristölautakunta, Kunnanhallitus
LUONNOSVAIHE		<i>01-05</i>		<i>Kaavaluonnos, vaihtoehtoja, vaihtoehtojen vaik. arviointi</i>	
		<i>05</i>		<i>Yleisötilaisuus: Kaavaluonnos</i>	
		<i>05</i>		<i>NÄHTÄVILLÄ: Kaavaluonnos Raportti 4: Osayleiskaavaluonnos</i>	<i>Ympäristölautakunta, Kunnanhallitus</i>
		<i>07</i>		<i>Raportti 4b: Luonnosvaiheen palauteraportti</i>	
		<i>08</i>		<i>Luonnoksen vaikutusten arviointi</i>	
		<i>kesä</i>		<i>Luontoselvityksen maasto-osuus</i>	<i>Marja Nuottajärvi / Suunnittelukeskus Oy</i>
EHDOTUSVAIHE		<i>syksy</i>		<i>Kaavaehdotus</i>	
				<i>Viranomaisneuvottelu</i>	
				<i>NÄHTÄVILLÄ: Kaavaehdotus Raportti 5: Osayleiskaavaehdotus</i>	<i>Ympäristölautakunta, Kunnanhallitus</i>
		<i>talvi</i>		<i>Ehdotuksen vaikutusten arviointi</i>	
HYVÄKSYMI-NEN	2007			<i>Osayleiskaava, Raportti 6: Loppuraportti, Kaavaselostus Osayleiskaavan hyväksyminen</i>	<i>Ympäristölautakunta, Kunnanhallitus, Valtuusto</i>