



Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kuhmalahden kunnan Vehkajärven kylässä kl:llä 214303C,D tilojen Tolkas RN:o 3:2 ja Kalliolahti RN:o 5:15 alueilla. Lisäksi huomautetaan, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan suurennoksen yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 20.1.1993

Tapio Hakarinne
Tapio Hakarinne

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 250 KRSM² JA MAATILAN TOIMINNALLE TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 250 KRSM². RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON KAKSI.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN ENINTÄÄN 80 KRSM² SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN JA SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN ENINTÄÄN 25 KRSM² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.
LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 10 KRSM² SUURUISEN TULISIJATTOMAN AITTARAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN VARASTO-/HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN PINTA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 25 KRSM².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
2 KORTTELIN NUMERO.
30 RAKENNUSOIKEUS KERROSPANELIÖMETREINÄ.
sa RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNAN.
RANTAKAAVATIE.
aj OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

LOMA-ASUNTOJEN JA TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M JA ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 15 M.

RAKENNUSTEN TULEE SIOJITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN HILLITTYJÄ JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIOJITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN. LAITUREIDEN ENIMMÄISPITUUS ON 15 METRIÄ.

JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄT ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. TALOUSJÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN HIEKKASUODATTIMEN VÄLITYKSELLÄ. LAHOAVAT JÄTTEET KERÄTÄÄN KOMPOSTIIN. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET KERÄTÄÄN YLEISELLE KAAKOPAIKALLE KULJETETTAVAKSI. TARKEMMAT JÄTEHUOLTO-OHJEET ANTAA KUNNAN TERVEYSVIRANOMAINEN.

RAKENNUSPAIKOILLA KASVAVA PUUSTO TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAISENA. ERITYISESTI TULEE KIINNITTÄÄ HUOMIOTA MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄN RANTAKASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNETTAESSA RANTAKAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

KUHMALAHTI NUOTTAJÄRVEN RANTAKAAVA

1:10 000

LÄÄNI: HÄMEEN

KUNTA: KUHMALAHTI

KYLÄ: VEHKAJÄRVI

TILAT: TOLKAS RN:O 3:2 JA
KALLIOLAHTI I RN:O 5:15

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KUHMALAHDEN KUNNAN NUOTTAJÄRVEN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-4, MAA- JA METSÄTALOUS- JA RANTAKAAVATIEALUEET.

TAMPEREELLA 10. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1993

MAA JA VESI OY
TAMPEREEN TOIMISTO

Pentti Ilveskoski
PENTTI ILVESKOSKI
ARKKIT., SAFA
ALUEPÄÄLLIKKÖ

Markku Koskinen
MARKKU KOSKINEN
MAANMITTAUSTEKN.
KAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KUHMALAHDEN KUNNANVALTUUSTON 15. 11 .19 93 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 75 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

Jarmo Rivineva
Jarmo Rivineva
kunnanjohtaja
Riitta Kari
Riitta Kari
rak.tark.rak.mestari

VAHVISTETTU HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSESSA .19

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 504/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa touko kuun 24 päivänä 1994

Ylitarkastaja *Sergo Anttonen*