

KANGASALA

TURSOLAN OSAYLEISKAAVA

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Kaavakartta numero 10

Ehdotus 18.10.2005, tarkistettu 19.12.2006
Mittakaava 1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Normaali tekstityyppi määräysosaa, kursiviteksi selosteosaa.

Kehittämistavoitteita:

- **EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.**
Ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen lajin, liito-oravan, tarvittavia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 metriä leveä puustolen kaista.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan kulkureittejä Hakkarissa ja Kirkkoharjussa.
- **VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE.**
Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisenä käytävänä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei virkistysyhteyksien toteuttamis- mahdollisuuksia heikennetä.
Merkinnällä on osoitettu virkistysyhteystarve kaava-alueen luoteisosista Tampe-reen suuntaan.
- **KESKEINEN RATSASTUSREITTI TAI REITTITARVE.**
Merkinnällä on osoitettu Kirkkoharjun virallinen ratsastusreitti, asemakaavoissa osoitettu reitti ja Tursolan osayleiskaava-alueen luonto- ja virkistyspalvelutyksessä esitetyt merkittävät reitit ja yhteystarpeet.

Alueiden erityisominaisuuksia:

- **SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYS.**
Merkinnällä on osoitettu Kirkkoharjulta Kauppiin suuntautuva seudullinen viher- ja virkistysyhteys.
- **VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN RAJA.**
- **MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIAALISESTI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.**
Alueella sijaitsee paikallisesti arvokkaita rakennusryhmiä, joiden rakennushistorialliset ominaispiirteet ovat hyvin tai melko hyvin säilyneet. Rakennusten säilyminen on suotavaa. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
Merkinnällä on osoitettu Koliviston peltoaluetta, joka tulisi säilyttää avoimena. Alueella sijaitsevat Koliviston, Kielevän ja Poteron rakennusryhmät, jotka ovat historiallisesti ja maisemallisesti paikallisesti arvokkaita. Niiden arvokkaat ominaispiirteet on kuvattu rakennusinventoinnissa (osayleiskaavan rakennusinventointi 2004).
- **POHJAVESIALUE.**
Alueen rakentamisessa tai muussa toiminnassa tulee ottaa huomioon vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laa- tua vaarantavia toimintoja.
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueen ominaispiirteitä tai luonnonsuojellisia arvoja ei saa vaarantaa.
Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvitysten kohteet: Kirkkoharju, Harakkalan luhtapainanne, Ryhmäpuutarhan kuusilehto ja Papinoja.
- **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka ovat liito-oravan elinympäristöjä sekä mah- dollisia metsälain 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Liito-oravan lisäänty- mis tai levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää.
Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvitysten kohteet: Kyötikkälän liito-oravaesiintymä ja lehto sekä Hakkarin liito-oravaesiintymä ja leh- to.
- **MAISEMATILAA RAJAAVA SÄILYTETTÄVÄ TAI LUOTAVA REUNAVYÖHYKE.**
Reunavyöhyke koostuu puista, pensaista ja rakennuksista.
Merkinnällä on osoitettu Tursolan-Sorolan kulttuurimaisemaa rajaavat, olevat tai muodostettavat uudet maisemarajat.
- **RAKENNUSTAITEELLISIN, HISTORIAALLINEN TAI MAISEMALLINEN PERUS- TEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää.
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että raken- nusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Kulttuurihistorialli- sesti arvokkaissa rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläku- van kannalta merkittävä luonne säilyy. Kaavassa määrättyä käyttötarkoitusta pal- veleva uudisrakentaminen on mahdollista. Toimintojen kehittäminen uudisraken- tamalla tulee sovittaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
Merkinnällä on osoitettu Noormarkun talouskeskus ja Tursolan koulu (osayleis- kaavan rakennusinventointi 2004).
- **ALUEEN ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.**
Alueen arvokkaat ominaispiirteet on kuvattu osayleiskaavan rakennusinventoin- nissa.

Alueiden käyttötarkoituks:

- **PIENTALOVALTAINEN ALUE.**
Alue varataan asuinpientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitus asemakaavoit- taa ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asuin- alueelle tulee rakentaa mahdollisimman vähän yhtenäisiä päällystettyjä pintoja. Alueella syntyvät hulevedet tulee hallitusti imeyttää tai pohjavesialueilla ohjata alueelliseen sadevesijärjestelmään tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesi- valunnan viivyttämiseksi ja imeyttämisen mahdollistamiseksi tulee vesille tontti- katu- ja virkistysalueilla varata riittävästi tilaa mm. viherpainanteisiin, näiden yhteyteen kivitasukuihin, kosteikkoalueisiin ym., joiden kautta vedet johdetaan alu- een ulkopuolelle.
- **KYLÄALUE.**
Alueella sallitaan asuinrakennusten rakentaminen, talouskeskuksiin liittyvä täy- dennys- ja korjausrakentaminen, maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä palvelu- ja työtilojen rakentaminen. Työtilat eivät saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Rakentaminen ja ympäristön hoito on so- vitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan tulee olla pin- ta-alaltaan vähintään 5000m². Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverk- koon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m². Koko käytetty kerrosala ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,10. Kiinteistöt tulee pyrkiä liittämään yleiseen viemäriverkkoon.
Merkinnällä on osoitettu Sopentien alue.
- **LÄHIPALVELUJEN ALUE.**
Alueet on varattu mm. päivähoitolle, korttelikoululle ja litakokoonumiskäyttöille.
Merkinnällä on osoitettu Tursolan päiväkodin alue ja aluevaraus Kortekankaalla.



VIRKISTYSALUE.
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan vähäisessä määrin rakentaa ulkoiluteitä, polkuja ja pieniä yleisen ulkoilukäytön edellyttämiä ja alueen luonteeseen sopivia rakennelmia. Alueelle saa rakentaa hiihto-, pyöräily- ja ratsastusreittejä ja ne tulee merkitä maastoon opastein. Alu- etta tulee käsitellä Kirkkoharjun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Harjun maisemallinen kokonaiskuva ja harjulta aukeavat näkymät tulee ottaa huomioon toimenpiteitä suoritettaessa.
Kirkkoharju on maakunnallisesti arvokas harjualue. Kirkkoharjulla on huomatta- via maisema- ja luonnonarvoja sekä liikenneväylien maisema-alueeseen ja osaksi myös vesimaisemaan liittyvä, ympäristöstään selvästi erottuva, ympäristöään hallitseva alue. Harjussa on nähtävissä muinaisrantoja, kulutustörmä ja tasan- teita. Harjumetsä toimii ekologisenä käytävänä liito-oraville sekä muille eläimille. Lakea ja lounaisrinteitä tulee hoitaa mm. seuraavin tavoin: Näkymiä avata- an pääkatselusuuntiin, kuivien lehtojen avoimuudesta ja valonsaannista huolehdi- taan, avataan uusia paisterinnelaukkuja harjukasvillisuudelle ja polkujen pienta- reiden kasvillisuutta hoidetaan. Koillisrinteitä hoidetaan mm. muokkaamalla alu- een ilme ja lajisto monimuotoiseksi.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja reittejä. Aluetta tulee käsitellä Kirkkoharjun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti mm. hoitamalla lähialueen kasvillisuutta ja ist- utuksia sekä harventamalla eteläosan mäntyistutusta ja hoitamalla paisterinteit- tä perhosten elinoloja suosisi.
Merkinnällä on osoitettu Kyötikkälän urheilukenttä ympäristöineen.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja kulttuuritoimintoja palvelevia ra- kennuksia ja rakennelmia sekä ulkoilureittejä. Alue tulee maisemoida Kirkkohar- jun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti ja maisemoinnissa saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia. Pysäköinti ja huoltorakennukset tulee sijoittaa alueelle siten, ettei vaaranneta pinta/pohjaveden laatua.
Alueen avoin luonne tulee säilyttää ja istutuksina tulee käyttää hyönteisiä suosi- via lajeja. Alueen pohjoisreunaa kulkeva liito-oravan kulkureitti tulee ottaa huo- mioon suunnittelussa.
Merkinnällä on osoitettu entinen soranottoalue ja maisemateatteri.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue varataan asuinalueiden virkistyskäyttöä varten. Alueen suunnittelussa tu- lee ottaa huomioon reittien jatkuvuus.
Hakkarin alueen tarkemmassa suunnittelussa, esim. viemäriinjan ja reittien lin- jauksissa tulee ottaa huomioon liito-oravan käyttämien merkittävien puiden si- jainti siten, että niitä ei hävitä.



RYHMÄPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE.

Alue on varattu ryhmäpuutarhalle.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue on varattu olevaa vesitornia varten.



LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on suojeltu luonnonsuojelulain 30 §:n nojalla. Alueella ei saa suorittaa sel- laisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella tu- lee noudattaa Pirkanmaan ympäristökeskuksen hyväksymää hoito- ja käyttö- suunnitelmaa. Ulkoilureitit tulee merkitä maastoon opastein.
Merkinnällä on osoitettu kansallisesti arvokas Isolukon luonnonsuojelualue. Alue on myös luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen lajin, liito-oravan elinympäris- töä. Alue on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmassa kolmeen hoito-alueeseen: 1. hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti, 2. tehostetun rau- hoituksen alue, 3. perushoidon lisäksi kulkuväylien kunnossapito. Uusia reittilinjauksia ei suositella rakennettavaksi alueelle.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon valtakunnallisesti arvo- kas kulttuurihistoriallinen ympäristö ja sen maisemalliset ominaispiirteet. Pello- alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tär- keää. Uudisrakentaminen tulee ohjata avoimen maisematilan ulkopuolelle, ole- van rakennuskannan yhteyteen, metsiköihin tai metsän rajaan. Pelloja ei saa metsittää. Avoimien peltotilojen maisemarajat tulee säilyttää ehjinä.
Merkinnällä on osoitettu osa valtakunnallisesti arvokkaasta Tursolan-Sorolan kulttuurimaisemasta.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOI- LUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue varataan maa- ja metsätalouden sekä kasvihuoneviljelyn harjoittamista va- ten. Alueen käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysarvot ja ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuudet. Rakentaminen ja rakennus- ten sijoittelu tulee sovittaa huolellisesti maisemaan.



HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.

Merkinnällä on osoitettu vesitornille johtava huoltotie.



UUDEN VESIHUOLTOLINJAN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.



OLEVA YHDYSTIE.

Ruutanmäe ja Asemantie.



UUSI YHDYSTIE/PÄÄKATU.

Yhdystie Vatialantien jatkeelle (Kortesuontie).



OLEVA KOKOOJATIE.



UUSI KOKOOJATIE.



PÄÄLKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

Reitti kulkee tonttikatuja, kevyen liikenteen väyliä ja polkuja pitkin.



Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:



NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
Merkinnällä on osoitettu olevat asuinpientaloalueet. Nämä alueet on asema- kaavoitettu pientaloalueiksi.



PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
Merkinnällä on osoitettu pientaloalueet, joissa ympäristöön sopiva täydennys- rakentaminen on mahdollista. Alueelle on tarkoitus laatia asemakaava.



UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Alueet ovat rakentamattomia. Vainiometсэн jatkoalue on asemakaavoitettu pientaloalueeksi. Muut alueet on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloalueiksi.

Piirtämistekniset merkinnät:

- **10 METRIÄ OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- **ALUEEN RAJA.**
- **OSA-ALUEEN RAJA.**
- **OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- **POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOH- DISTUU.**

Yleismääräykset:

Koko osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan määrätään, että maisemaa muuttavaa maan- rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suori- ttaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) V-, VU-1, VU-2, MA, luo-1 ja luo-2 -aluelli- la.

Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon se, että rakentamisaueilla saattaa esiintyä radonia ja orsivesiä. Maaperän rakennettavuusominaisuudet tulee selvittää asemakaava vaiheessa. Osalla alueita maanlaiset kellarikerrokset eivät ole sallittuja orsiveden takia.

KANGASALAN KUNTA YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 12.2.2007 § 27 hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Kaavoitusarkkitehti Markku Lahtinen

Suunnittelut	Auli Heinävä Susanna Virjo	Piirtänyt	Susanna Virjo Kirsi Vuorenmäa
--------------	-------------------------------	-----------	----------------------------------