RANTAKAAVA 1:2000

TIIVAN TILALLA RN:o 4^{61} ja HUMALOJAN TILALLA RN:o 4^{57} sekä
TILOILLA RN:ot 4^{33}, 4^{37}, 4^{51}, 4^{52}, 4^{56}
KUHMALAHDEN KUNNAN HAAPASAAREN KYLÄSSÄ
HÄMEEN LÄÄNIÄ
23.3.1973 Insinööri Ossi Eurén

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

3 m vahvistettavan alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelin korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

RH Loma-asuntoalue
Ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksinomaan loma-käyttöön tarkoitetun yksikerroksisen yhden perheen loma-asunnon sekä lisäksi sauna- ja taloustiloja kerrosalaltaan yhteensä enintään 40m², jotka tilat voidaan sijoittaa myös erilleen enintään kahteen rakennukseen. Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % rakennuspaikan pinta - alasta. Asumiseen käytettävän rakennuksen on oltava vähintään 20 m ja erillisen saunarakennuksen 10 m rannasta. Mikäli saunarakennuksen ja rannan väliin ei jää suojaavaa puustoa on näkösuojasta järvelle päin huolehdittava puuistutuksin rakentamisen yhteydessä. Rakennusoikeuden ja kattokaltevuuden sekä ulkomaalauksen on oltava maastoon ja ympäristöön soveltuvaa.
Rakennuspaikkoja muodostettaessa ei loma - asuntokortteleissa esitettyjen ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärää saa ylittää ja niiden koko ja muoto on pyrittävä säilyttämään.
Rakennusten paikat on talousrakennuksia lukuunottamatta merkitty kaavaan ohjeellisena rakennusaloina. Mikäli niistä halutaan poiketa, tulee uudelleen sijoittelussa ottaa huomioon em. määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo rakennetut ja kaavaan merkityt rakennusten paikat.

Jätehuolto:
K i i n t e ä t jätteet, ö l j y t ja muut n e s t e m. jätteet

Lahoavat jätteet on kompostoitava siten että ne hajua tai haittaa aiheuttamatta hajoavat nopeasti. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätepusseihin,- säkkeihin tai vastaaviin, sekä säilytettävä asianmukaisesti ennen kuljettamista kaatopaikalle.
Muut kiinteät jätteet sekä nestemäiset jätteet on poistettava kunnan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.
Erilaisten VC- ja käymäläjärjestelmien aiheuttamat jätteet:

Kaikki tähän ryhmään kuuluvat jätteet on kerättävä hyvin rakennettuihin keräilysäiliöihin tai kaivoihin, sekä vietävä kaatopaikalle. Rakennettaessa on huolehdittava siitä esim. että lokaautot pääsevät riittävän lähelle säiliöstä tai kaivoa.

Talousjätteet:
Keittiö-, pyykki-ja saunavesiä ei saa johtaa puhdistamattoma vesistöön. Poistomenettelyssä on kuitenkin noudatettava kunnan viranomaisten antamia ohjeita.

Jätehuollossa on aina noudatettava kunnan viranomaisten antamia ohjeita mikäli ne poikkeavat edellisestä.

UV Yhteiskäyttöinen uimaranta on kaava- alueen rakennuspaikkojen yhteisiä uimalaitosta tai-rantaa, pallokenttiä, venevalkamia sekä veneiden säilytyspaikkojen rakentamista varten.Tarpeelliset alueet tai rakennelmat tuloe sijoittaa yhteiskäyttöiselle alueelle siten että ne mahdollisimman vähän tuottavat haittaa tai häiriötä viereisille rakennuspaikoille ja soveltuvat maisemakuvaan.

YP Yhteiskäyttöinen vapaa - alue on kaava - alueen rakennuspaikkojen yhteistä ensisijaisesti luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta Alueelle saa kuitenkin rakentaa kaava - alueen asukkaita varten helposti poistettavia enintään 10 m pituisia matalia laitureita sekä pieniä leikki- ja palloilualueita.

YK Yhteiskäyttöinen tiealue on tarkoitettu kaava- alueen rakennuspaikoille vieviä yksityisteitä varten.

YLV Yhteiskäyttöinen alue kaava- alueen asukkaiden veneiden säilytystä varten. Alueelle voidaan rakentaa kaksi enintään 15 m pituista matalaa laituria.

M Maa- ja metsätalousalue , jonka hoidossa tulee kiinnittää huomiota maisemallisiin seikkoihin. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle välttämätön asuinrakennus kerrosalaltaan enintään 150 m² sekä talousrakennuksia enintään kaksi kappaletta yhteiskerrosalaltaan 200 m².

P Ohjeellinen pysäköimispaikka

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala

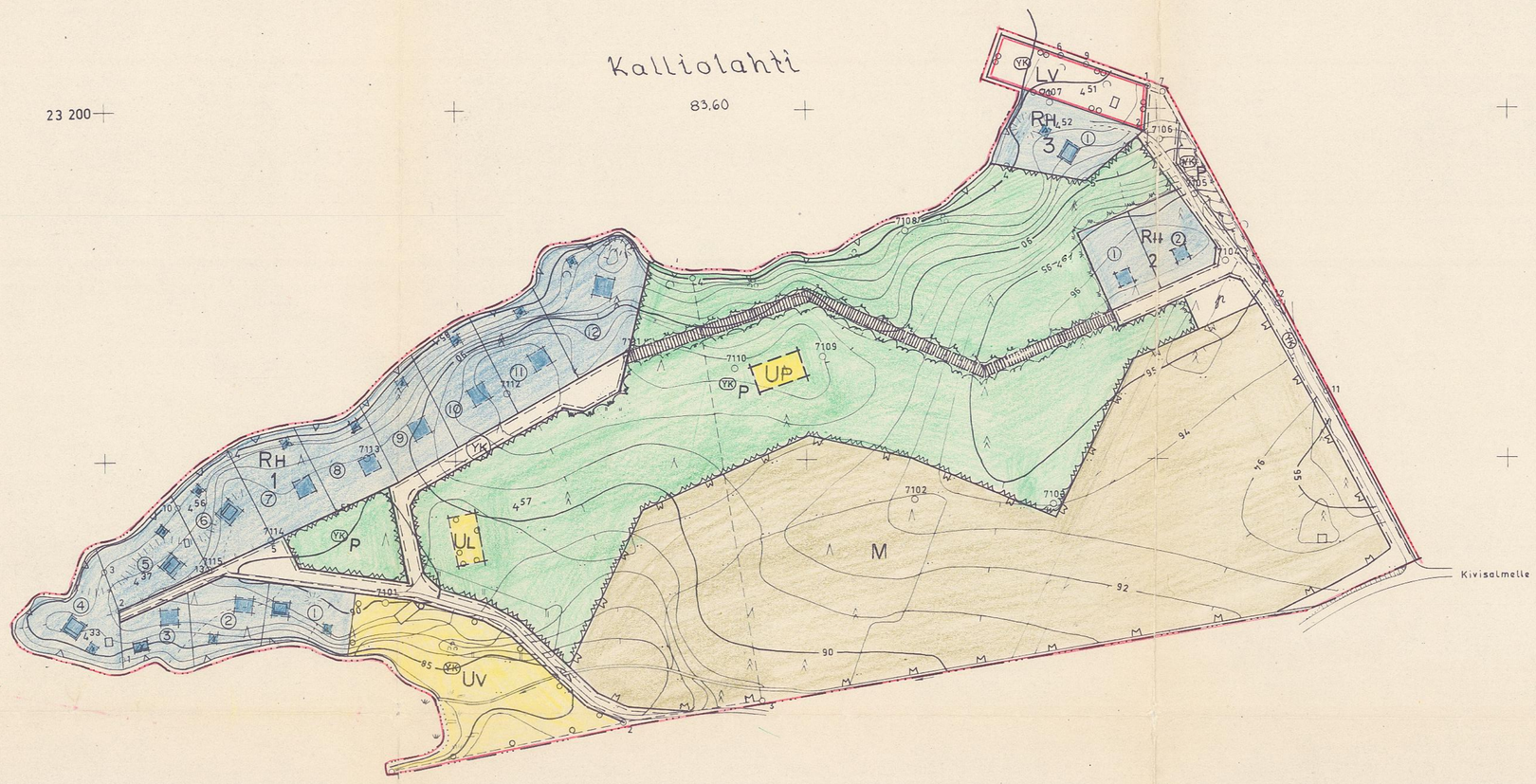
2 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

Ohjeellinen jalankulkutie

UL Ohjeellinen leikkikenttä

UP Ohjeellinen pallokenttä



22 600
23 000

KUHMALAHTI

N:o 2141 09 23000 - 23700 / 22800 - 23200

Rantakaavan pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	Ins. O. Eurèn -
Kunta	Kuhmalahti	Kartoitus	Maastokartoitus
Kylät	Haapasaari	Koordinaattijärjestelmä	Valtion ± 10 m
		Korkausjärjestelmä	Vedenpinta
Lääni	Häme	Kartta hyväksytty 7.5.1973	AARNE VERIO

0 10 50 100 200 300 400

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
29 28 27 26 25 24 23 22 21 20
214109

23 800

Kuhmolahden kunnanvaltuusto hyväksynyt tämän kaavan 24.9.1973 §:llä.

Kerttu Kupelainen

KAUPUNKIHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA KUHMALAHTI

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 4/XII
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa tammi kuun 7 päivänä 1974
Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja