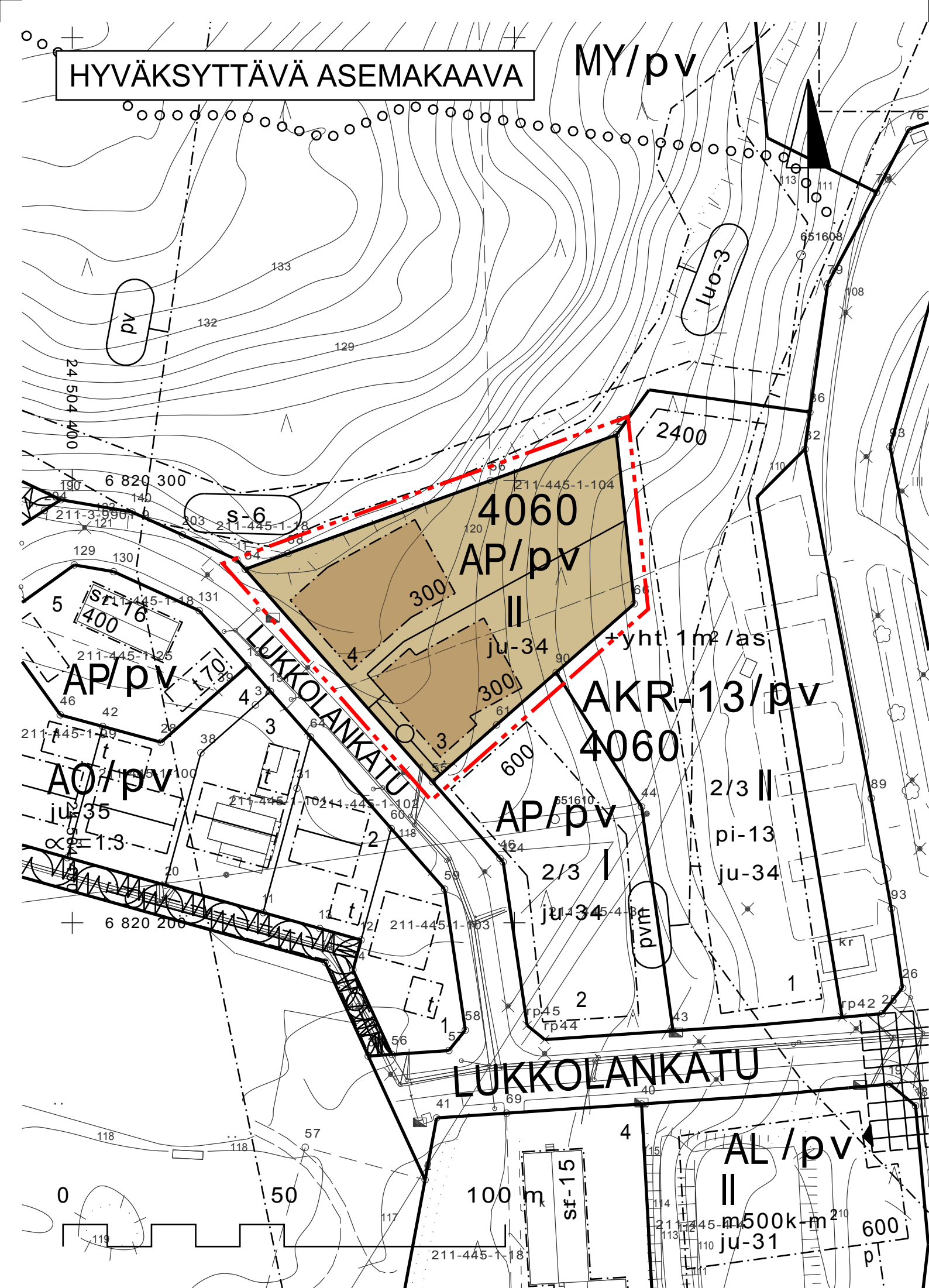


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MY/pv



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT VOIDAAN KOKONAAN SIIJOITTAA LPA -KORTTELIALUEELLE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
4060	KORTTELIN NUMERO.
3	TONTIN NUMERO.
LUKKOLAN- KATU	KADUN NIMI.
300	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
 	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
ju-34	RAKENNUSTEN KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TUMMANHARMAA.
/pv	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. HULEVESIÄ EI TULE JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELTA POHJAVESIALUEELLE EIKÄ POHJAVESIALUEEN SISÄLLÄ VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN SISÄPUOLELLE. KORTTELEIDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. ASFALTOIDUILTA ALUEILTA TULEVAT VEDET ON JOHDETTAVA VIHERPAINANTEIDEN TMS. KAUTTA IMEYTYKSEEN. SORAPINTAISIA PYSÄKOINTI-ALUEITA TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN RAKENTAA. KAAVAN OSOITTAMILLA UUSILLA ASUNTOALUEILLA HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN IMEYTTÄÄ ALUEEN MAAPERÄÄN.

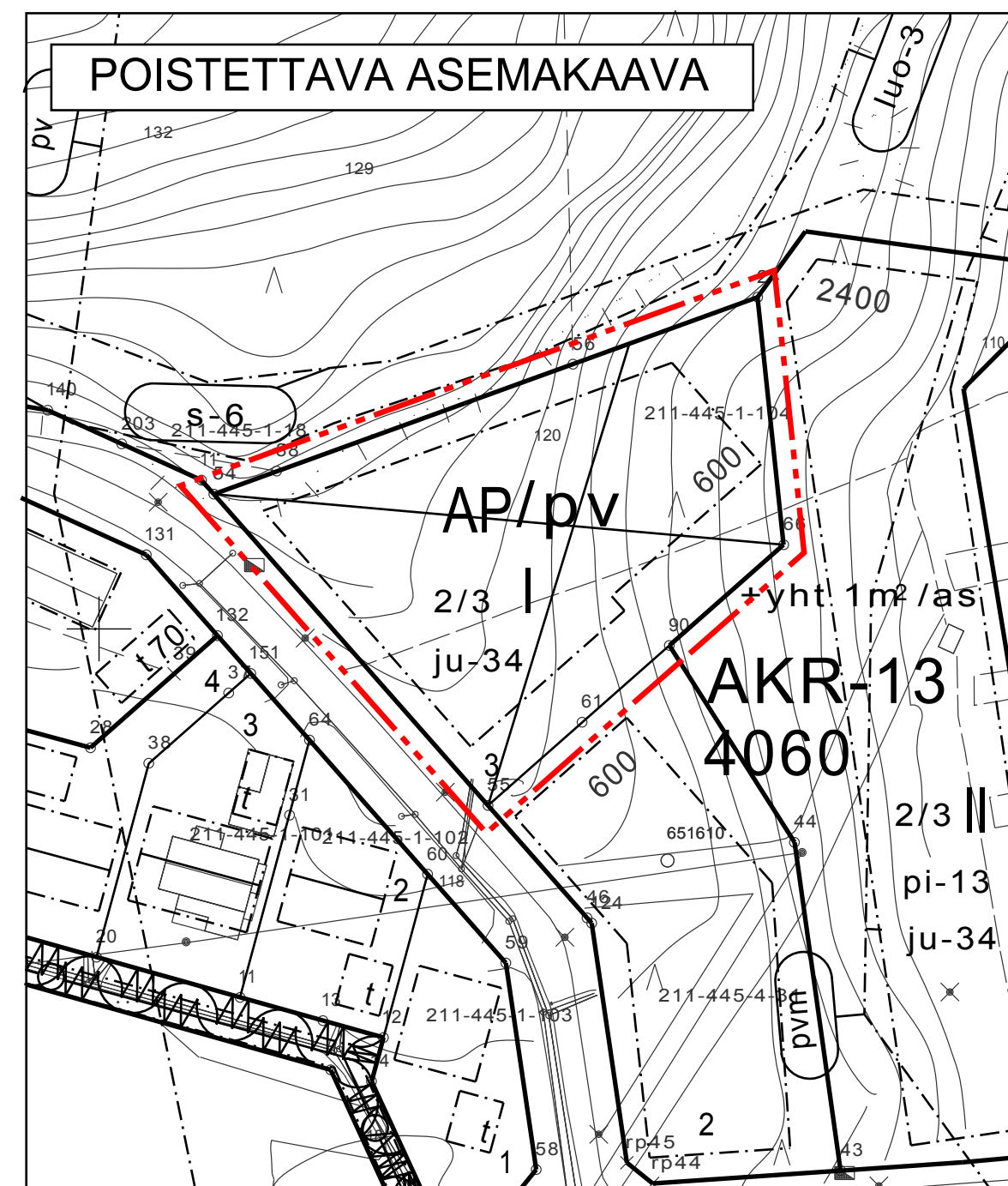
YLEISMÄÄRÄYKSET:

TONTTEJA EI SAA AIDATA.

ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPOHJEET. AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITTAA 1,5 AP/ASUNTO.

JOS RAKENNUSTEN ETÄISYYS VIEREISEN TONTIN RAJASTA ON ALLE 4M, TULEE RAKENTEELIISIN TAI MUIN KEINAIN HUOLEHTIA PALON LEVIÄMISEN RAJOITTAMISESTA.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA
OSA-ALUE
KORTTELI

KANGASALA
RIKU/17
4060 OSA.

MITTAKAAVA
NUMERO

1:1000
793

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALLTUUSTON 13.06.2011 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN KAAVOITUSLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 17.05.2017 § 68 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.


SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELUARKKITEHTI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
05.01.2017

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELLUT


MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK 17.05.2017
LTK 21.03.2017
KAAV. ARK. 05.01.2017