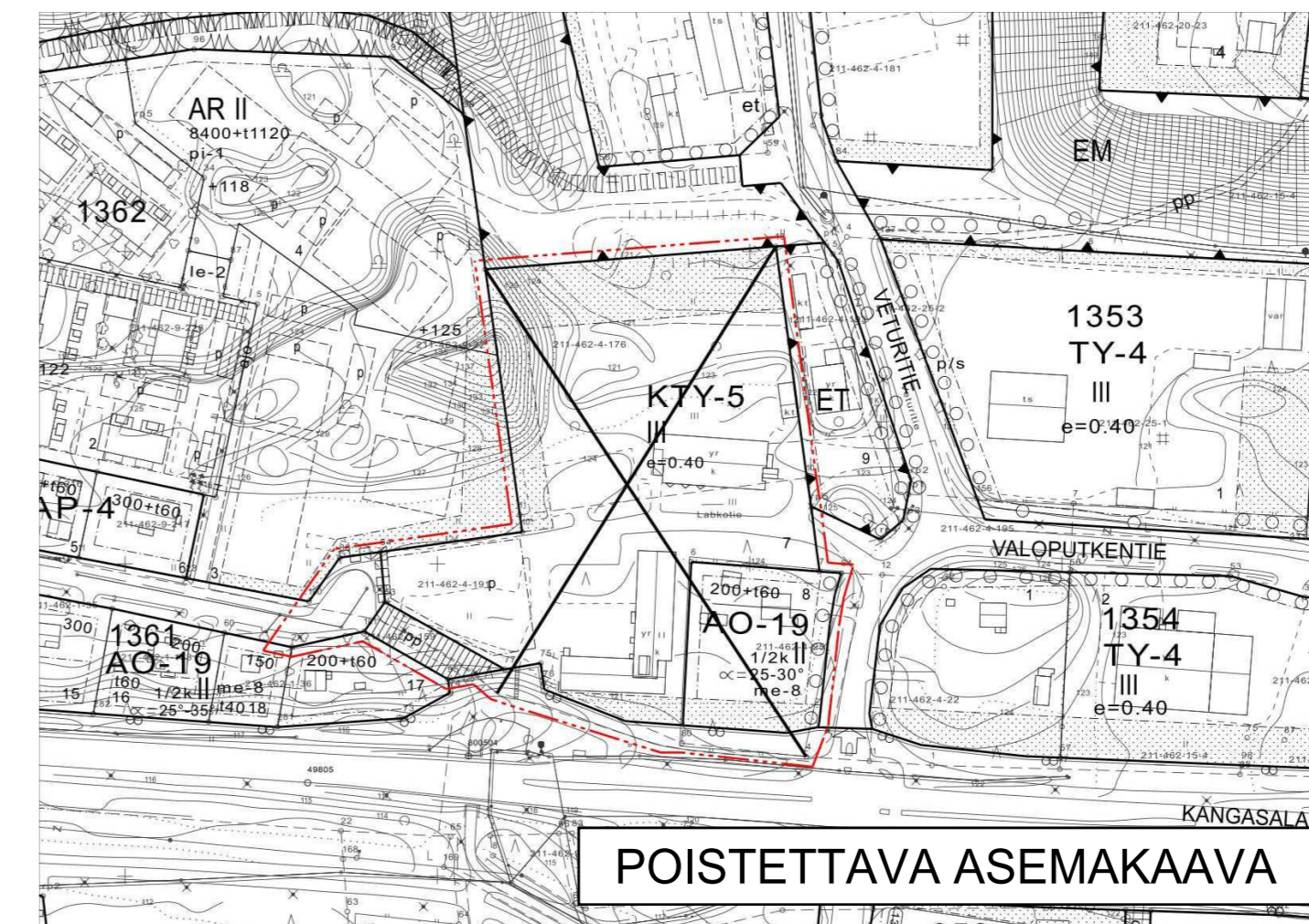


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUALTA KUIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUISTA KOHDISTA ON KIELLETTY.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1362** KORTTELIN NUMERO.
- 7** TONTIN NUMERO.
- JUNATIE** KADUN NIMI.
- 2000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 2000+a240** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU AUTON SÄILYTYSPIIKAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUINRAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- a** AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○** ISTUTETTAVA PUURIVI.

- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- me-8** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
- RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAASITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.
- ju-40** ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVUT TULEE KÄSITellä YHTENÄISIN, MUTTA TOISISTAAN EROTTUVIN VÄREIN. AUKOTUKSESSA ON PYRITTÄVÄ VAIHTELEVAAN JA VIRIKKEISEEN ILMEeseen. RAKENNUSTEN KATTOMUODON TULEE OLLA SELKEÄSTI EROTTUVA HARJAKATTO. KATTEEN VÄRI ON TIILENPUNAINEN.
- pi-21** KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. PIHAMAA AUTOPAIKKOJEN JA KULKUREIITTEN ULKOPUOLELLA ON ISTUTETTAVA JA VIIMEISTELTÄVÄ KORKEATASOISESTI. JALANKULKUALUEET ON EROTETTAVA AJONEUVOLIIKENTEEN ALUEISTA PINTAMATERIAALEILLA, ISTUTUKSILLA TAI RAKENTEILLA. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAASUHINTAAN 3 M<sup>2</sup> SUURUINEN LAATOITETTU ALUE. MAANTASOKERROKSEN ASUNTOIHIN TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M<sup>2</sup> SUURUINEN SUOJATTU PIHA, JOKA TULEE AITAAMALLA EROTTAA TOISISTA VÄHINTÄÄN 3 M MATKALTA. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS JA ISTUINRYHMÄT. TONTEILLE TULEE ISTUTTAASUHINTAAN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PINTA-ALAN 200 M<sup>2</sup> KOHTI. PUISTA JA PENSASTA PUOLET TULEE OLLA MARJOJA TAI HEDELMIÄ KANTAVIA. JÄTEHUOLTOSÄILIÖT TULEE SIIJOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, PAIKOITUSALUEEN TUNTUMAAN. PYSÄKÖINTIALUEET ON RAJATTAVA JA JÄSENNÖITÄVÄ AUTOKATOKSIN JA PUU-JA PENSASISTUTUKSIN. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIIJOITTAASUINRAKENNUSTEN SISÄÄNKÄYNTISIVUILLE EIKÄ ASFALTTIA SAA ULOTTAA 2,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIIJOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, LÄHEISYYTEEN. HULEVESIÄ VARTEN ON TONTILTA VARATTAVA RIITTÄVÄ IMEYTYSALUE.
- ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:  
AP-KORTTELISSA 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.  
AKR-KORTTELISSA 1 AUTOPAIKKA 100 KERROSNELIOMETRIÄ KOHTI.  
KL-KORTTELISSA 1 AUTOPAIKKA LIIKETILAN 80 NELIOMETRIÄ KOHTI.

**POISTETTAVA ASEMAKAAVA.**  
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELIT	1362 OSA JA 1363 SEKÄ KATUALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	779

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 16.4.2007 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖSELLÄÄN 9.10.2017 § 121 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JARMO KIVINEVA  
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
23.08.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

**KANGASALAN KUNTA**    **TEKNINEN KESKUS**    **KAAVOITUS**

MERI-KAARINA RAHKOMAA  
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN  
SUUNNITELLUT

MARKKU LAHTINEN  
KAAVOITUSARKKITEHTI

VAL	09.10.2017
LTK	19.09.2017
LTK	30.05.2017
LTK	23.08.2016