

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-46/s** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON UUSI RAKENNUSOSA SOVITETTAVA VANHAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖNSÄ MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SITEN, ETTÄ ALUEEN OMINAISPIIRTEET SÄILYVÄT. TALOUSRAKENNUS EI SAA OLLA YLI 3M KORKEA. TONTIN TONTIN KADUN VASTAISALLE RAJALLE EI SAA RAKENTAA KIINTEÄÄ AITAA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 67** KORTTELIN NUMERO.
- 6** TONTIN NUMERO.
- KIURUNTIE** KADUN NIMI.
- 300+t60** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA A SUUNRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- α=1:3-1:5** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.

pv-1 ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 3 LUVUN 2§ (VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 RAKENNETEKNIINEN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.

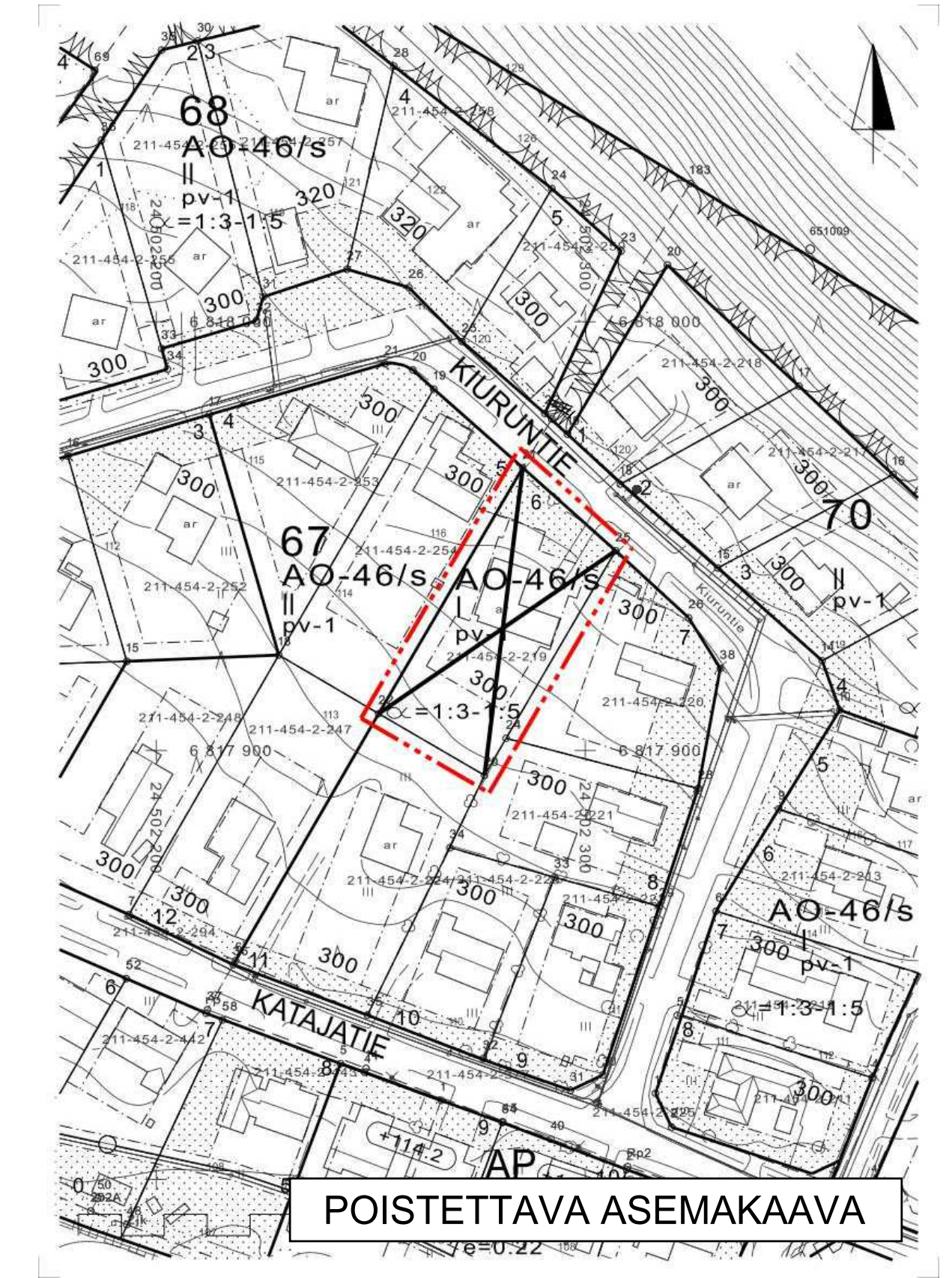
RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. TONTTIVIEMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOSTI TARKISTETTAVISSA.

LÄMMITYSTAVAKSI SUOSITELLAAN MUITA KUIN ÖLJYLÄMMITYSTÄ. LÄMMITYSÖLJYLLE TARKOITETUT SÄILIÖT TULEE SIIJOITTA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN JA VARUSTAA VESITIIVILLÄ SUOJA-ALTAALLA, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA TAI KÄSITellä NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA TAI MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA SITEN, ETTÄ NE VOIVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITTA SEURAAVASTI:
 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEELLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI, ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKAA 100 M2 KERROSALAA KOHTI, TOIMILARAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	PIKKOLA/7
KORTTELI	67 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	777

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 7.6.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

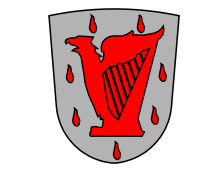
KANGASALAN KAAVOITUSLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 14.02.2017 § 23 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

Liisa Rasila
 LIISA RASILA
 TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
 SIMO VEIJALAINEN
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI
 19.04.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

MERI-KAARINA RAHKOMAA
 PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
 SUUNNITTELLUT

Markku Lahtinen
 MARKKU LAHTINEN
 KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK	14.02.2017
LTK	08.11.2016
KAAV.ARK.	17.06.2016