



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YK-2** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 1/2 KÄYTTÄÄ TAVANOMAISEN ASUMISEEN RINNASTETTAVIA TILOJA VARTEN. ILKON KURSSIKESKUKSEN RAKENNUKSET JA PIHAPIIRI OVAT KULTTUURIHISTORILISESTI ARVOKKAAT. NIIDEN KYLÄKUVAN JA KULTTUURIHISTORIAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ JA PIHAPIIRIN, SEN LUONNONKIVIRAKENTEIDEN JA PUUKUJANTEIDEN MUODOSTAMA KOKONAISUUS JA SEN MAISEMALLINEN MERKITYS TULEE TURVATA.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUUSTO.
- V** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VM** LÄHIMETSÄ.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIERHALUE.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- M** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KADUN NIMI.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- LUKUSARJIA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- MURTO-LUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULKAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA SAUNARAKENNUKSEN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- pp/h** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU. MOOTTORIAJONEUVOLIKENNE ON SALLITTU, KUNNES AUERTIEN JA KANGASALANTIEN LIITTYMÄ ON MUUTETTU KIERTOILTYMÄKSI.
- pp/t** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

### ILKON ASEMAKAAVA

KUNTA KANGASALA  
 OSA-ALUE LIUTTU/1  
 KORTTELIT 951 OSA, 952, 971, 985 OSA, 986, 987, 991, 992, 993 JA NIIHIIN LIITTYVÄT KATU-, ERITYIS- SEKÄ VIRKISTYSALUEET

MITTAKAAVA 1:1000  
 NUMERO 753

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTTÖKSELLÄÄN 21.08.2017 § 100 HYVÄKSYNYT TAMAN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

JARMO KIVINEVA  
 KEHITYSOHJAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN  
 MAANMITTAUSINSINööri  
 15.12.2015

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMISE SUUNNITELLYSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

KANGASALAN KUNTA	TEKINEN KESKUS	KAAVOITUS
tekn. korj.	01.11.2017	MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRITÄNTY
VAL	21.08.2017	MARKKU LAHTINEN SUUNNITELTUT
LTK	17.05.2017	
KH	06.02.2017	
LTK	15.12.2015	MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI
LTK	18.11.2014	

- ajo AJOYHTEYS.
- ht HISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIENLINJAN JAKSO. KADUN LINJAA, SEN RAKENTEITA JA PÄÄLYSTEITÄ KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA. TIEN HISTORIAALISESTI OMINAISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ.
- p** OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- s-1** ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA PUUSTO SÄILYTETTÄVÄ.
- sr-1** RAKENNUSTAITTEELLISESTI TAI HISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLaisia KORJAUS- JA MUUTOSTOITA, JOIKÄ TURMELEVAT JULKISUUDEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN RAKENNUSTAITTEELLISTA TAI HISTORIAALISTA ARVOA.
- sr-21** KULTTUURIHISTORIAALISESTI TAI YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JONKA SÄILYMINEN ON SUOTAVAA. RAKENNUS VOIDAAN KORVATA UUDISRAKENNUKSELLA, MIKÄLI SEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVUUTEEN KIINNITÄÄN ERITYISTÄ HUOMIOTA.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. SÄILY-ORAVAN KULKUYHTEYKSIEN TURVAAMISEKSI TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA LIITO-ORAVALLE SOVELTUVA PUUSTO. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMET OVAT SALLITTUJA.
- ge-1** ARVOKAS KALLIOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVÄ GEOLOGISIA/ BIOLOGISIA/ MAISEMALLISIA ARVOJA. ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
- me-8K** RAKENNUKSET TULEE SUIJOTTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIKENNEMELULLA NIIN, ETTÄ VÄLTÄÄN VALTIONEUVOSTON OHJEAVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUJALLE KUJIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTÄ VÄLTÄÄN VALTIONEUVOSTON MELUOHJEAVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSIKSI JA RAKENNELMISTÄ (ADAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELUALUEEN SUUNNITELMISTAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE. KANGASALANTIEN PUOLELLE TONTIN OSALLE EI SAA RAKENTAA MELUSEINÄÄ TAI -VALLIA.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:  
 KORTTELI 992 1 AP/110 K-M<sup>2</sup>  
 KORTTELI 971 1 AP/90 K-M<sup>2</sup>