

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM-6 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3000 KERROSNELIÖMETRIÄ. ALUEELLE EI SAA SIOJITTA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN TILOJA.

KTY-8 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTO-RAKENNUKSIA, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA, LIIKUNTATILOJA SEKÄ NÄIHIN TOIMINTOIHIN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA. ALUEEN TOIMINNASTA EI SAA AIHEUTUA ASUTUKSELLE TAI YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONTA HAITTAA PÖLYSTÄ, NOESTA, HAJUSTA, MELUSTA, TÄRINÄSTÄ TAI MUUSTA VASTAAVASTA HAITASTA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURI-RAKENNUKSEN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN NELJÄ METRIÄ. ULKOVARASTOALUEET TULEE SUOJATA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA UMPIAIDALLA KADUN SUUNTAAN.

KTY-9 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTO-RAKENNUKSIA, LOGISTIikkATOIMINNAN RAKENNUKSIA, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA, LIIKUNTATILOJA SEKÄ NÄIHIN TOIMINTOIHIN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURIRAKENNUKSEN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN NELJÄ METRIÄ.

T-2 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURIRAKENNUKSEN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN NELJÄ METRIÄ.

LT YLEISEN TIEN ALUE. TIELLE SALLITAA VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.

LH-5 HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMAN JA KORJAAMON SEKÄ NIIHIN JA TYÖPAIKKA-ALUEESEEN LIITTYVIÄ PALVELUITA KUTEN RAVINTOLA- JA MYYMÄLÄTILOJA. ALUEEN TOIMINNASTA EI SAA AIHEUTUA ASUTUKSELLE TAI YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONTA HAITTAA PÖLYSTÄ, NOESTA, HAJUSTA, MELUSTA, TÄRINÄSTÄ TAI MUUSTA VASTAA-VASTA HAITASTA

LH-6 HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RASKAAN LIIKENTEN LEVÄHDYSPAIKAN, POLTTONES-TEIDEN JAKELUASEMAN, KORJAAMON SEKÄ NIIHIN JA TYÖPAIKKA-ALUEESEEN LIITTYVIÄ PALVELUITA KUTEN RAVINTOLA- JA MYYMÄLÄTILOJA.

E-2 KIERTALOUSTOIMINTAAN VARATTU ERITYISALUE ALUE ON TARKOITETTU KIER-RÄTYS- JA JÄTEMATERIAALIEN KÄSITTELYYN JA VÄLIAIKAISEEN VARASTOINTIIN, ENERGIAPUUN KÄSITTELYYN JA VARASTOINTIIN SEKÄ LOGISTIikkATOIMINTAAN. ALUEELLE SAA SIOJITTA TOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EN-3 ENERGIAHUOLLON ALUE, JOKA VARATAAN LÄMPÖKESKUSTA VARTEN.

EV-5 SUOJAVIHERALUE. OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAA VAIN LUONNON JA MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET. AVOHAKUU ON KIELLETTY. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA HULEVESIEN KÄSITTELYÄ HUOMIOIDEN PUUSTON SÄILYMINEN.

EV-6 SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA HULEVESIEN KÄSITTELYÄ.

W VESIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

8200 KORTTELIN NUMERO.

1 TONTIN NUMERO.

TARASTENTIE KADUN NIMI.

500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.1 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

m40% MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA PROSENTTIA TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

RAKENNUSALA.

mt RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA MAANPINNASTA MITATTUNA ENINTÄÄN 30 METRIÄ KORKEAN MAINOSTAULUN TAI -TORNIN.

et YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

va OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN SIOJITTA SUOJAVALLI.

KATU.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

su YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA SIOJITTA MAINOKSIA, RAKENNELMIA EIKÄ LAITTEITA, LUKUUN OTTAMATTA TONTTIEN SUOJA-AITOJA.

ERITASORISTEYS.

VOIMAJOHTOALUE. PUUSTON TAI KASVIEN LUONTAINEN KASVUKORKEUS EI SAA YLITTÄÄ 4 METRIÄ. ALUEELLE VOIDAAN SUUNNITELLA HULEVESIPAINANTEITA. ALUEELLA VOIDAAN JÄRJESTÄÄ PYSÄKÖINTIÄ, MUTTA SIITÄ TULEE TEHDÄ ERILLINEN SOPIMUS FINGRIDIN KANSSA. ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA TAI LASTATA LUKUUN OTTAMATTA ERIKOISTAPAUKSIA, JOISTA TULEE AINA KYSYÄ LUPA FINGRIDILTÄ. JOHTOALUEELLE TULEVISTA KAIKISTA SUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ FINGRIDILTÄ RISTEÄMÄLAUSUNTO.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA VAARANTAA.

hule-9 OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN TAI IMEYTTÄMISEEN.

ki KIVIAINEKSEN LAATU ON VARMISTETTAVA KORTTELIALUEEN TOTEUTUKSEN YHTEYDESSÄ.

ju-39 RAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE OLLA TASAKATTO TAI LOIVIA, ENINTÄÄN KALTE-VUUELLA 1:5. KATTEEN VÄRI TUMMAN HARMAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN KOROSTEVÄRINÄ TULEE KÄYTTÄÄ SINISTÄ.

pj-1 POLTTOAINEIDEN JAKELUASEMA TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN PYLVÄÄN KORKEUDEN ETÄISYYDELLE ILMAJOHDOSTA.

hule-10 VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VET-TÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYT-TYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

hule-14 JOS TONTIN PINTA-ALASTA ON VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA YLI 75 %, YLIMENEVÄLTÄ OSALTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ KORTTELI-ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VET-TÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYT-TYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

hule-15 JOS TONTIN PINTA-ALASTA ON VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA YLI 50 %, YLIMENEVÄLTÄ OSALTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ KORTTELI-ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VET-TÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYT-TYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELTA TAMPEREEN TIIKANLUOMAN SUOJAVIHERALUEEN SUUNTAAN JOHTUVAT HULEVEDET EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ TIIKONOJAN VARREN TUMMAVERKKOPERHOSEN ELINYMPÄRISTÖN KOSTEUSOLOSUHTEITA. TAVOITTEENA ON SÄILYTTÄÄ VIRTAAMA TIIKONOJASSA MAHDOLLISIMMAN TASAISENA JA JONKIN VERRAN LISÄTÄ TUMMAVERKKOPERHOSNIITYN KOSTEUTTA.

ALUEEN HULEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄ TULEE TOTEUTTA KOKONAI SUUTENA ERILLISEN SUUNNI-TELMAN MUKAISESTI. KORTTELI- JA KATUALUEILLE ON ESITETTÄVÄ LUPA-ASIAKIRJOJEN YHTEYDESSÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA, JOKA SISÄLTÄÄ MYÖS RAKENTAMISEN AIKAISEN HULEVESIEN HAL-LINNAN. SUUNNITELMAT TULEE HYVÄKSYTTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISELLA. RAKENTAMISEN AIKAISET HULEVESIEN HALLINTAJÄRJESTELMÄT TULEE TOTEUTTA ENNEN VALMISTELEVIIN RAKENTAMIS-TOIMIIN RYHTYMISTÄ. MIKÄLI TONTIN TOIMINNAT AIHEUTTAVAT HULEVESIEN LIKAANTUMISTA, HULEVEDET TULEE JOHTAA BIOSUODATUKSEN TAI ÖLJYN- JA HIEKANEROTUKSEN KAUTTA ETEENPÄIN.

HULEVESITOIMENPITEET EIVÄT SAA LISÄTÄ MAANTEIDEN SIVU- JA LASKUOJIEJEN TAI RUMPUJEN VESIMÄÄRIÄ.

MIKÄLI MAA-AINESTEN TAI MUUN MATERIAALIN KÄSITTELY AIHEUTTAA KOHTUUTONTA HAITTAA ASUTUKSELLE TAI YMPÄRISTÖLLE, SE ON KÄSITELTÄVÄ JA VARASTOITAVA SISÄTILOISSA TAI SUOJATTUNA ULKOTILOISSA.

JULKISIVUJEN MAINOSPINNAT, MAINOKSET TAI VALAISTUS EIVÄT SAA AIHEUTTAA HÄIRIÖTÄ VALTATIEJEN LIIKENTEELE.

ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPA- JA TOTEUTTAMISOHJEET.

TARASTENJÄRVEN ASEMAKAAVA

KUNTA KANGASALA
OSA-ALUE RUUTANA/19, SUINULA/20
KORTTELIT 8200-8207 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA ERITYISALUEET.

MITTAKAAVA 1:2000
NUMERO 740

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.11.2017 § 132 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

Jarmo Kivineva
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
30.05.2017

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

SUSANNA VIRJO
SUUNNITELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

VAL 13.11.2017
TARK. 30.05.2017
LTK 26.01.2016
LTK 18.11.2014