

ASEMAKAAVA

KUNTA KANGASALA
OSA-ALUE HERTTUALA/30
KORTTELIT 3601-3605 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

MITTAKAAVA NUMERO 1:1000
713

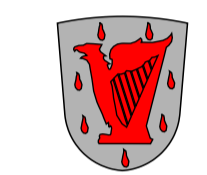
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTTÖKSELLÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINööri
16.09.2014

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS VE B

NAHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
20.10.-18.11.2014

LTK 16.09.2014

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT
SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL-4** LÄHIVIRKISTYSALUE. PELLON JA PUUSTON RAJAN KÄSITELLYSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN REUNAVYÖHYKE.
- VN-1** NIITY. PELLON JA PUUSTON RAJAN KÄSITELLYSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN REUNAVYÖHYKE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 3600** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- AUKEENTIE** KADUN NIMI.
- 220+t60** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLIOMETRIAMÄÄRÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLIOMETRIAMÄÄRÄN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I1/2** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- Iu2/3** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- le** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- KATUAUKIO.
- o-o-o-o-o** ULKOILUREITTI.
- pppp** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ajo** AJOYHTEYS.
- o** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- oja** OJA, JONKA PIENTAREILLE JÄTETÄÄN VÄHINTÄÄN 6 METRIN KASVILLISUUDEN PEITTÄMÄ SUOJAVYÖHYKE. RANTAKASVILLISUUTTA TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ VEDEN KULKU OJASSA EI HEIKENNY.
- saa-4** MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA PUHDISTUSTARVE ON ARVIOITAVA YMPÄRISTÖSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA. JOS MAAPERÄ TODETAAN PILAANTUNEKSI, ON SE KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- ju-12** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOOMAALATTUA PUUTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
- ju-18** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOOMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAASTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.

YLEISMÄÄRÄYS TONTEILLE

VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTONTA PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. VIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

