

# ASEMAKAAVA

KUNTA KANGASALA  
 OSA-ALUE HERTTUALA/30  
 KORTTELIT 3601-3608 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

MITTAKAAVA 1:1000  
 NUMERO 713

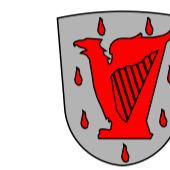
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

JARMO KIVINEVA  
 KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN  
 MAANMITTAUSINSINööri  
 16.09.2014

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUR-REF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS  
**LUONNOS VE A**

NÄHTÄVILLÄ  
 -LUONNOS, MRA 30 §  
 20.10.-18.11.2014

SIRPA PITKÄMÄKI  
 PIIRTÄNYT  
 SUSANNA VIRJO  
 SUUNNITTELLUT

LTK 16.09.2014

MARKKU LAHTINEN  
 KAAVOITUSARKKITEHTI

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE. PELLON JA PUuston RAJAN KÄSITELLYSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN REUNAVYÖHYKE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

**3600**

1 KADUN NIMI.

220+t60

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLAIOMETRIÄÄRÄÄ JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANLAIOMETRIÄÄRÄÄ.

I

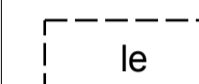
I 2/3

I u2/3

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

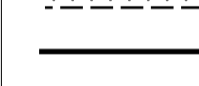
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



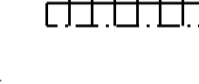
OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



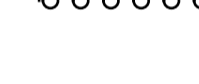
KATU.



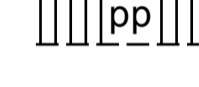
KATUAUKIO.



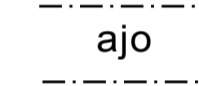
ULKOKUIREITTI.



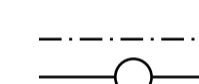
OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



AJOYHTEYS.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



OJA.

OJA, JONKA PIENTAREILLE JÄTETÄÄN VÄHINTÄÄN 6 METRIN KASVILLISUUDEN PEITTÄMÄ SUOJAVYÖHYKE. RANTAKASVILLISUUTTA TULEE HOITAA SITEN, ETTÄ VEDEN KULKU OJASSA EI HEIKENNY.

saa-4

MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA PUHDISTUSTARVE ON ARVIOITAVAA YMPÄRISTÖSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA. JOS MAAPERÄ TODETAAAN PILAANTUNEEDI, ON SE KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

ju-12

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.

ju-18

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.

### YLEISMÄÄRÄYS TONTEILLE

VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUJITOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLI-VUOTO.

