

KANGASALAN KUNTA, KUHMALAHDEN KIRKONKYLÄ

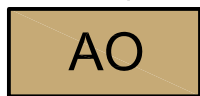
PENTO-OJAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee Kangasalan kunnan Kuhmalahden kirkonkylän kiinteistöjä 211-490-1-185 Ali-Knaapi, 211-490-1-188 Sarlund, 211-490-1-54 Ristilä, 211-490-7-0 Lehtimäki, 211-490-1-228 Kuntala, 211-490-8-0 Oksala, 211-497-8-6 Rantamaa, 211-490-1-14 Vainiomäki, 211-490-1-121 Ullanmäki, 211-490-1-122 Suntila, 211-490-1-32 Lähteenmäki, 211-490-1-137 Pento-oja, 211-490-1-138 Pentojoki, 211-490-1-23 Ahola, 211-490-1-16 Ojala, 211-490-1-31 Kalliomäki II, 211-490-1-145 Kolarinkoski, 211-490-1-146 Kuusi, 211-490-1-147 Mänty, 211-490-1-148 Koivu, 211-490-1-149 Sireeni, 211-490-1-150 Pihlaja, 211-490-1-151 Kataja ja 211-490-1-13 Leppävirta.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1 ja 6, lähivirkistysalueita ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kangasalan kunnan Kuhmalahden kirkonkylän korttelit 1-18, lähivirkistysaluetta, maatalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettujen asuinrakennusten korttelialue.



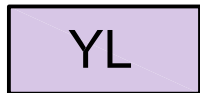
Rivitalojen ja muiden kytkettujen asuinrakennusten korttelialue, jolla liikennemelu asettaa erityisiä vaatimuksia. Rakentaminen on tuleen toteuttaa siten, että tontille voidaan suojata liikennemelulta oleskelualue asuinrakennuksella, autotallilla ja talousrakennuksella.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Maatilalle saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden puitteissa elinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeellisia asuinrakennuksia, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja talousrakennuksia.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



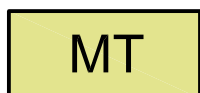
Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maatalousalue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka on säilytettävä avoimena.

MY-1

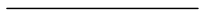
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukainen puronvarsilehto. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tehtävissä toimenpiteissä ja virkistyskäytössä tulee huomioida, että alueen luontoarvot säilyvät.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

9

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LEPPÄ

Kadun nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t60

Talouksrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2k

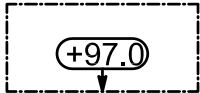
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



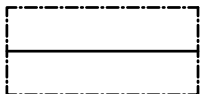
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



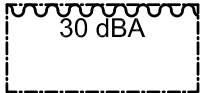
Rakennusala.



Pysäköintiin varattava alueen osa.



Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.



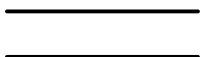
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



Ohjeellinen rakennusala.



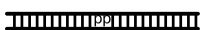
Istutettava alueen osa.



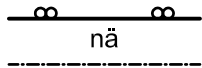
Katu.



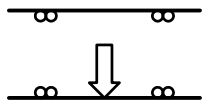
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



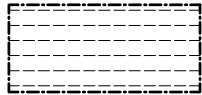
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennetta yksi autopaikka.

2 ap/as

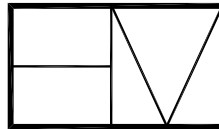
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Maisemallisesti arvokas alue, joka on osa Kuhmalahden kirkonseudun maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueen muutostyöt sekä korjaus- ja uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että alueen ominaispiirteet voidaan säilyttää. Alueen tärkeimmät säilytettävät ominaispiirteet ovat matalat ja kapeat rakennusrungot, pihapiirit sekä kapea, mutkittileva ja päällystämätön tie.

29.05.2012

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi