

KUNTA OSA-ALUE KYLÄ KORTTELIT
 KANGASALA SUINULA/05 HAVISEVA/405, SUINULA/449 8050-8055 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, RAUTATIE-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUEET.
 MITTAKAAVA NUMERO 1:1000 663

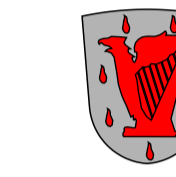
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

JARMO KIVINEVA KEHITYSOHJAAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

LIRO MIKKONEN MAANMITTAUSTEKNIKKO 09.10.2012

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMÄ SUUNNITELTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ.



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS
LUONNOS A ja B

NÄHTÄVILLÄ -LUONNOS, MRA 30 § 19.11.-18.12.2012

SIRPA PITKÄMÄKI PIIRTÄNYT
 HEIKKI LEHMUSALHO SUUNNITELLUT

LTK 09.10.2012 MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-52/s** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTÄVÄ, KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAAN RAKENNUSKANTAAN MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN.
- AT-5/s** ASUIN- JA TYÖHUONERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTÄVÄ, KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAAN RAKENNUSKANTAAN MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN. PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI PEITTOAALAITTU LAUTA.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- LT** KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NAKEMÄALUEINEEN. ALUEEN SISÄISIN RAKENNETEKINISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIJA, ETTEI ALUEEN KAAVAMUKAISESTA KÄYTTÖSTÄ JOHTUVAT MELU TMS. VAIKUTUKSET ULOTU KAAVASSA LIIKENNEALUEEKSI OSOITETUN ALUEEN ULKOPUOLELLE.
- LR** RAUTATIEALUE SUOJA-ALUEINEEN.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSAALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 8051** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- KIVIHUHDANTIE** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- |** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu1/2** MURTO-LUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- t** RAKENNUSALA.
- et** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- et** YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSKUNNAN RAKENNUSALA.
- KATU** KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- ajp** AJOYHTEYS.
- o** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- la** ALUEEN ALLITAVA LIIKENNEVÄYLÄ.
- +3** ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SUJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUDEN TASASUUNNAN.
- me-13** RAKENNUSKUNNAT TULEE SUIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ALUEITA RAUTATIENTEN LIKENNEALUEILTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUSKUNNAN JA RAKENNELMISTÄ (AJAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELUVAIKUTUKSEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET: HULEVEDET TULEE MEYTTÄÄ TONTILLA.

