

# KANGASALAN KUNTA, PONSA JA PALO

AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KÖYRÄN JA PALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

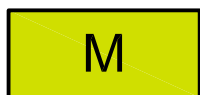
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 211-440-1-39 ja 211-440-1-40/10. Ranta-asemakaavan muutos koskee Köyrän ja Palon ranta-asemakaavan korttelin RH 5 rakennuspaikkaa 1.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kangasalan kunnan Ponsan kylän korttelit 1, 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## Merkintöjen selitykset:



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



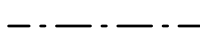
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

II

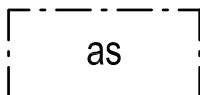
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1600

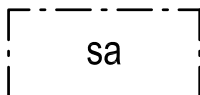
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



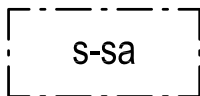
Rakennusala.



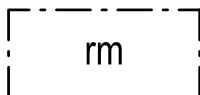
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



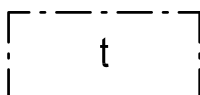
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.



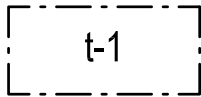
Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.



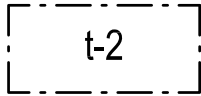
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.



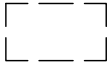
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia talusrakennuksia.



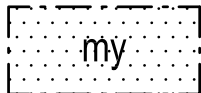
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja eläinsuojia.



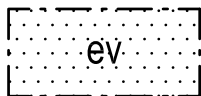
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja lantalan.



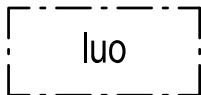
Ohjeellinen rakennusala.



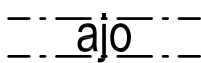
Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena/ puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.



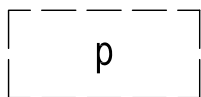
Suojametsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen suojeltu luontotyyppi. Metsää ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Ajoyhteys/ tieoikeus. Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet 000-2007-K18023, 000-2014-K919, 000-2014-K911, 000-2014-K915 ja 000-2014-K1028.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

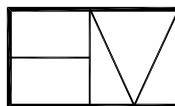
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 80 kerrosalaneliömetriä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

15.02.2017

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA

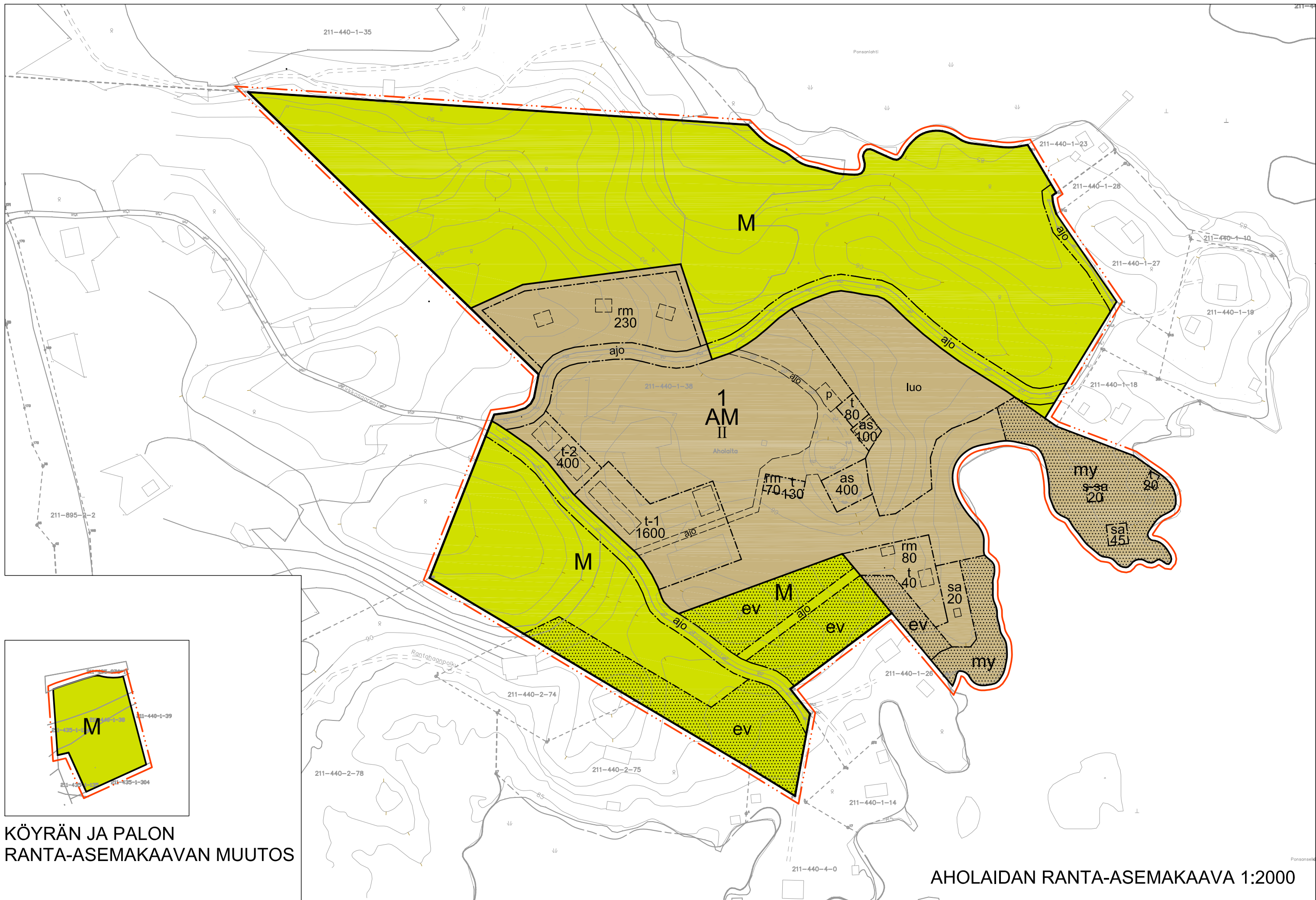


Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 02.05. 2016.

Hyväksymisen on suorittanut maanmittausinsinööri Simo Veijalainen, Kangasalan kunta.



KÖYRÄN JA PALON  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000