



KÖYRÄN JA PALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KANGASALAN KUNTA, PONSALA JA PALO AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000 KÖYRÄN JA PALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 211-440-1-39 ja 211-440-1-40/10. Ranta-asetmakaavan muutos koskee Köyrän ja Palon ranta-asetmakaavan korttelin RH 5 rakennuspaikkaa 1.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kangasalan kunnan Ponsan kylän korttelit 1, 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalosaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalosalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.
- s-sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.
- rm** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia talusrakennuksia.

- t-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksia ja eläinsuojia.
- t-2** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksia ja lantalan.
- Ohjeellinen rakennusala.

my Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena/ puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.

ev Suojametsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.

luo Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen suojeltu luontotyyppi. Metsää ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

ajo Ajoyhteys/ tieoikeus. Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet 000-2007-K18023, 000-2014-K919, 000-2014-K911, 000-2014-K915 ja 000-2014-K1028.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ajo Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 80 kerrosalaneliometriä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

15.02.2017

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 02.05.2016.
Hyväksymisen on suorittanut maanmittausinsinööri Simo Veijalainen, Kangasalan kunta.