



**KÖYRÄN JA PALON
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

**KANGASALAN KUNTA, PONSAN JA PALON
AHOLAIDAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
KÖYRÄN JA PALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000**

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 211-440-1-39 ja 211-440-1-40/10. Ranta-asemakaavan muutos koskee Köyrän ja Palon ranta-asemakaavan korttelin RH 5 rakennuspaikkaa 1.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kangasalan kunnan Ponsan kylän korttelit 1, 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia talusrakennuksia.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksia ja eläinsuojia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksia ja lantalan.
- Ohjeellinen rakennusala.

- Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena/ puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.
- Suojametsä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan perinnebiotoopin hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja laidunnus.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi. Metsää ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- Ajoyhteys/ tieoikeus. Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet 000-2007-K18023, 000-2014-K919, 000-2014-K911, 000-2014-K915 ja 000-2014-K1028.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 80 kerrosalaneliometriä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

25.08.2017

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

 **Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen**
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 02.05.2016.

Hyväksymisen on suorittanut maanmittausinsinööri Simo Veijalainen, Kangasalan kunta.

Kangasalan valtuusto on 9.10.2017 § 122 hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.

Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.


Jarmo Kivineva
Pöytäkirjanpitäjä