



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AKR** ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK** LEIKKIKENTTÄ.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VN** NIITY.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE. TIELLE SALLITAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITYMÄT.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- PITKÄ-JÄRVEN-RAITTI** KADUN NIMI.
- 2000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1600+a300** LUKUSARJA, JONKA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAÄ SALLITUN ASUNTO-KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU AINOASTAAN MAANPÄÄLLISEKSI AUTOSUOJATILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- Iu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAÄ LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2k I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAÄ LUETTAVAKSI TILAKSI.
- α = 1:4** KATTOKALTEVUUS.

- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.
- a** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- et** YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- sa** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ SAUNARAKENNUKSEN.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- le** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAÄ OSOITAVA VIIVA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- PIHAKATU.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- pp** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU VIRKISTYSALUEEN OSA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA:
 AO KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO
 AP KORTTELEISSA 1,5 AP/ASUNTO
 AR KORTTELEISSA 1 AP/ASUNTO
 AK KORTTELEISSA 1 AP/90 KRS-M²
 KL KORTTELEISSA 1 AP/70 KRS-M²

PITKÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KORTTELIT	946,947,953-956 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 618

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
08.11.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJARJESTELMÄÄ.

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
08.12.-22.12.2016 JA 09.-23.01.2017

LTK 08.11.2016
LTK 11.03.2008

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITTELLUT

Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI