

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-15** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA HOTELLIN. ASUNTOJA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70% KERROSALASTA. KORTTELISTA ON VARATTAVA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHATILAA VÄHINTÄÄN 5m²ASUNTOA KOHTI. ASUNTOPARVEKKEET ON VARUSTETTAVA LASILLA.
- AK-8** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ Keltaista tiiltä. RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ KALTEVAA KATTOA, JONKA VÄRI ON PUNAINEN.
- YU-1** URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN KERROSALASTA ENINTÄÄN YKSI KOLMASOSA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILAKSI.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- LT** TIEALUE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- 3 M** 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- 13a** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- KIRKKOJÄRVENTIE** KADUN NIMI.
- 5000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 8000+m1000** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUNTOKERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU MYYMÄLÄTILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k IV** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- IX 3/4** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MÄÄRÄTTYJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- +108.75** RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA.
- RAKENNUSALA.**
- OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.**
- NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSPAIKAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.**
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.**

- et** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAAN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN LISÄKSI MYÖS YHDYSKUNTA TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITOKSIA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.**
- KATU.**
- TORI, ALUEELLE TULEE VARATA PAIKKA LEIKILLE JA OLESKELULLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAUPPAHALLIN ERIKSEEN OSOITETULLE RAKENNUSALALLE.**
- OHJEELLINEN AUKIOKSI VARATTAVA KADUN OSA.**
- YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.**
- YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJOYHTEYS.**
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.**
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- maan** MAANALAINEN AUTONSÄILYTYSTILA, JONKA KAUTTA VOIDAAN JÄRJESTÄÄ KULKU TONTEILLE.
- sm** KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (KIRKKO-AAKKULAN ASUINPAIKKA). MAANKÄYTÖN MUUTOKSIA SUUNNITELTAESSA ON KOEKAIRAUKSIN SELVITETTÄVÄ MUINAISJÄÄNNÖKSEN SIAINTI JA SÄILYNEISYYS.
- /pv** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- 32 dBA** MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32dBA.
- me-8** RAKENNUKSET TULEE SIOJITTAAN SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISSA JA RAKENNELMISTÄ (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.

- PYSÄKÖINTI**
- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:**
- 1 AUTOPAIKKA 100 ASUIN- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSALANELIÖMETRIÄ
- 1 AUTOPAIKKA 190 PALVELUASUMISEN KERROSALANELIÖMETRIÄ
- 1 AUTOPAIKKA 75 LIIKETILOJEN JA HOTELLIN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- PYSÄKÖINTIPAIKAT ON SIOJITETTAVA ENSISIJAISETI LPA-KORTTELIN PAIKOITUSTALOON.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA:**
- 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
- 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 50 LIIKETILOJEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 100 YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- PUOLET PYÖRÄPAIKOISTA ON OLTAVA KATETTUJA.
- RAKENTAMISTAPA**
- AL- JA LPA- KORTTELEISSA RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN JA MATERIAALEILTAAN KORKEALAATUISIA JA VÄREILTÄÄN JA MITTASUHTEILTAAN KANGASALAN KESKUSTAAN SOPIVIA. PAIKOITUSTALON JULKISIVUISSA TULEE HYÖDYNTÄÄ YMPÄRISTÖTAITEEN KEINOJA.

UIMAHALLIN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	KUOHUNLAHTI/31
KYLÄ	HERTTUALA/407
KORTTELIT	10a OSA JA 13b SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 604

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 08.11.1971 JA 21.03.1984 JA HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 21.3.1997 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA SEKÄ KANGASALAN VALTUUSTON 31.01.2000, 09.10.2006, 14.12.2009 JA 09.05.2016 HYVÄKSYMIÄ ASEMAKAAVOJA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.09.2017 § 112 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VELJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
30.08.2017

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

Tekninen korjaus 23.10.2017. KL-korttelin sisäinen korttelinraja poistettu.

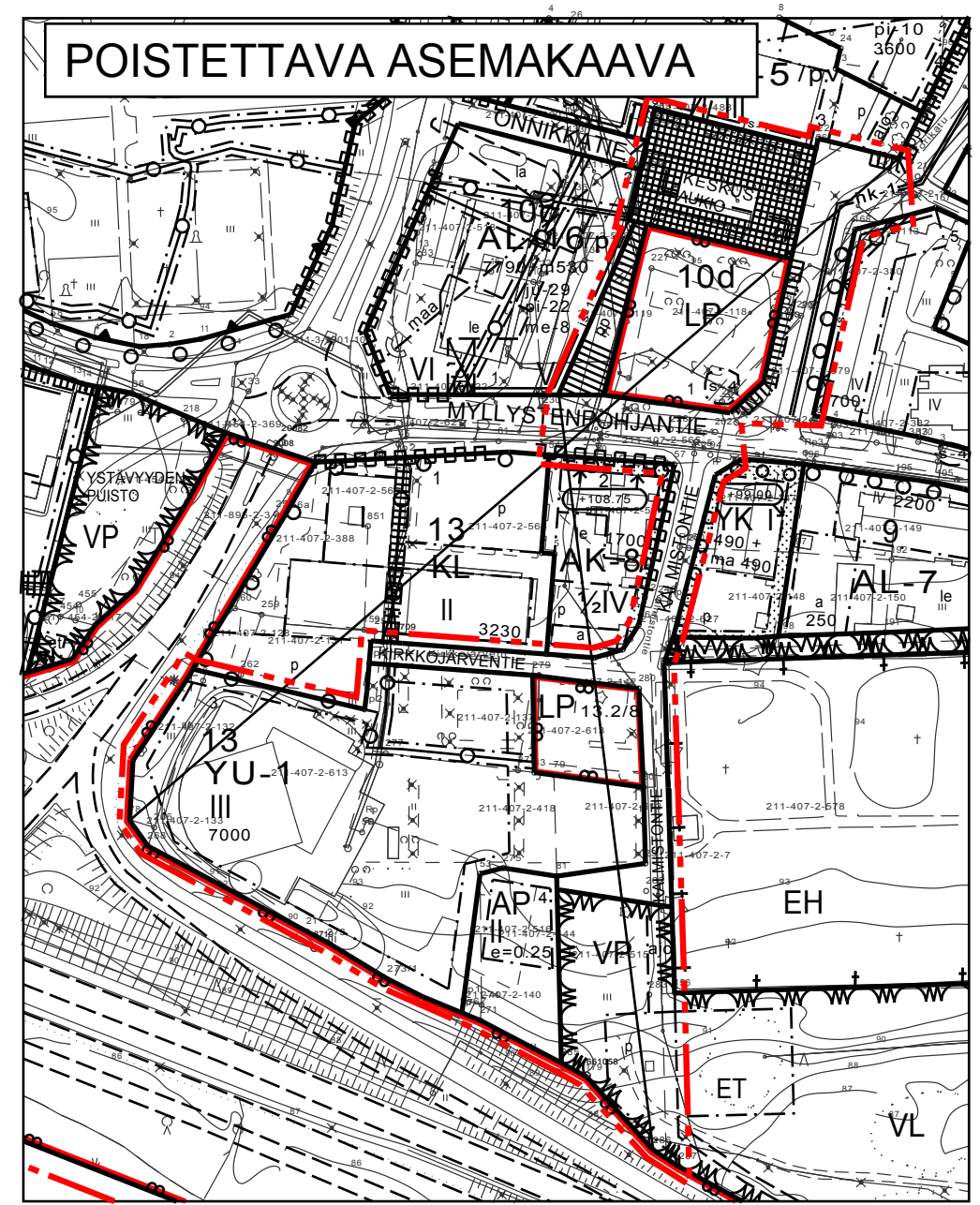
KANGASALAN KUNTA **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

tekn. korj.	23.10.2017
VAL	11.09.2017
LTK	30.08.2017
LTK	30.05.2017
LTK	11.10.2016
LTK	13.11.2012
LTK	15.05.2007

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITELLUT

Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.