



HAKEMUS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI

Rakennusoikeuden määrä ei lisäänny tai muutoin ylitä 500 kerrosneliömetriä.

1. HAKIJA / HAKIJAT Nimi

PostiosoitePuh. virka-aikana

2. MUUTOSALUE

KyläKortteli (tila)Tontti (RN:O)

Osoite

3. MUUTOSESITYS

(Tarvittaessa käytettävä liitteitä)

4. PERUSTELUT

5. ASEMAKAAVASTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.5.2004 § 43 MUKAISESTI

Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 4 000 €
(*tontin jakaminen, rakennusalan tarkistaminen tms.*)

Muu vähäistä suurempi, ei kuitenkaan merkittävä asemakaavan muutos 6 000 €
(*osittainen korttelin rajan tai käyttötarkoituksen muutos tms.*)

Muutoksen vähäisyys määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa. Vaikutuksiltaan merkittävät muutokset ja uudet asemakaavat edellyttävät erillisen maankäyttösopimuksen laatimista.

Muutoksen hakijalta peritään kuulutuskustannuksina kuulutuskertaa kohti 200 €.

Jos muutoksen hakijan omistamalla alueella sijaitsee asemakaavassa yleisiksi alueiksi osoitettuja alueita, kuten katu- tai puistoaluetta, kunta ostaa alueet ilman rahavastiketta.

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteäpalkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta sekä kuulutuskustannukset muutoksen tultua

lainvoimaiseksi. Menettelyä noudatetaan myös milloin on kysymys maankäyttösopimuksen soveltamisesta. Jos hakija peruu muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, palkkiot ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Koska veloituserusteen edellytyksenä on pääasiassa yksityisen edun toteutuminen, ei palkkiota jakuulutuskustannuksia peritä ja enakkosuoritus palautetaan hakijalle, mikäli muutosta ei hyväksytä.

6. LIITTEET

Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Valtakirja

7. HAKIJAN SITOUMUS

Haen asemakaavan muutosta/asemakaavaa ja sitoudun maksamaan siitä kohdassa 5 mainitun päätöksen mukaiset maksut päätöksessä mainitulle tavalla.

Aika ja paikka

Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Nimen selvennys

8. LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin hakijan)

Nimi

Puh. virka-aikana

Postiosoite
