
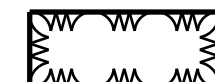



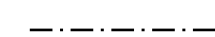

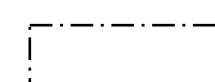
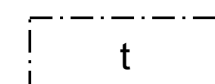
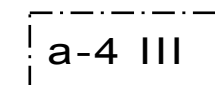
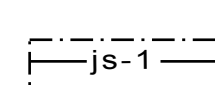
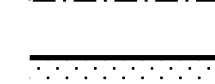


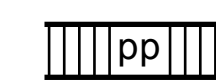
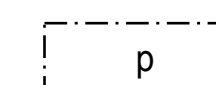
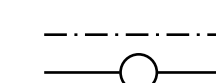
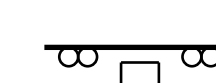


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  PUISTOALUE.
-  **LT** KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. TIELIITTYMÄT RAKENNUSPAIKOILTA LIIKENNEALUEELLE ON KIELLETTY.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 76** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN NUMERO.
- KANGAS-ALANTIE** KADUN NIMI.
- 1850** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  RAKENNUSALA.
-  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.
-  **a-4 III** KOLMIKERROKSIINEN PYSÄKÖIMISPAIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KOLME PYSÄKÖINTITASOA. YLINTÄ KANTTA EI SAA KATTAA. TASOJA REUNUSTAVIEN AITOJEN TULEE OLLA UMPINAISSA.
-  **js-1** MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEINEN MAANTASOKERROS TULEE RAKENTAA LIIKETILOIKSI JA JOHON TULEE SIOITTAÄ NÄYTEIKKUNOITA JA SISÄÄNKÄYNTÄJÄ.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

-  KATU.
-  PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
-  **pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
-  **p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- ju-5** KORJAAMISESSA JA LAAJENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUKSEN ALKUPERÄINEN TYYLI JA KOROSTAA JULKISIVUN VAAKASUUNTAA.
- ju-30** JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA VAALEA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
- pi-11** ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 3M² SUURINEN LAATOITETTU ALUE. PINNOITETUT ALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PIENINÄ. OLEMASSA OLEVASTA PUUSTOSTA TULEE SÄILYTTÄÄ SUURIN OSA. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAAN LUONTAISESTI SOPIVIA. ENINTÄÄN 70% PYSÄKÖINTIPAICOISTA SAA SIOITTAÄ RAKENNUKSEN MAANTASOKERROKSEN TASOON.
- me-11** RAKENNUKSET TULEE SIOITTAÄ SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ILUJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. KANGASALANTIEN PUOLEISELLE TONTIN OSALLE EI SAA RAKENTAA MELUSEINÄÄ TAI VALLIA.
- /pv** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- 1ap/90m²** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIIKKA.
- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ: RAKENNETEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA
OSA-ALUE
KYLÄ
KORTTELI

KANGASALA
PIKKOLA/7
TARPILA/454
76 OSA

MITTAKAAVA
NUMERO

1:1000
589

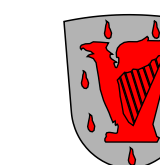
TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 16.9.1968 VAHVISTAMA ASEMATAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

SEPPÖ SAARINEN
TALOUSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
01.-30.6.2009

LTK 05.05.2009

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELU

SUSANNA VIRJO
SUUNNITTELUARKKITEHTI