



## **Omakotitontit keväällä 2012**

Tontinhakijoiden joukkoa rajataan arvontaa varten siten, ettei omakotitontteja varata/luovuteta Kangasalan, Sahalahden tai Kuhmalahden kunnalta kymmenen viime vuoden kuluessa asemakaavatontin tai rakennuspaikan saaneille. Hakijan tulee olla yksi tai useampi yksityishenkilö, ei rakennusliike tai muu yhteisö.

Tontit jaetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan siten, että puolet haetuista tonteista arvotaan ensin Kangasalla yli viisi vuotta asuneiden tai Kangasalla työssäkäyvien kesken. Tämän jälkeen otetaan arvontaan mukaan muutkin hakijat.

Tontin hakijoille avoin arvonta on viikolla 17. Tonttien hakijoille ilmoitetaan tarkka aika ja paikka. Kaikille tonttien hakijoille ilmoitetaan sähköpostitse arvonnän tulos n. 2 viikon kuluessa hakuajan päättymisestä. Mikäli hakijalla ei ole sähköpostiosoitetta, arvonnän tuloksesta ilmoitetaan postitse.

Tontti varataan ja myydään vain sitä hakeneille: tontin ostaja ei voi vaihtua eikä uutta ostajaa voi tulla hakeneiden lisäksi.

Tontin varausmaksu on 500 euroa. Sitä ei palauteta varauksen peruuntuessa, eikä hyvitetä tontin kauppahinnassa. Myynnistä tekee geodeetti päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään postitse tontinsaajalle. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 31.10.2012 saakka, mihin mennessä tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja. Kaupasta tulee sopia kuukautta (1) ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Tontin varaajilla on oikeus maaperätutkimusten tekoon ja vähäiseen tontin siistimiseen varausaikana. Maanrakennustöitä ja puiden kaatoa ei tontilla sallita.

Varaamatta jääneet omakotitontit pidetään hakuaikejen jälkeen jatkuvassa haussa. Haku on tällöin kaikille avoin ilman rajoituksia, ja tontti varataan ensiksi hakemuksensa jättäneelle. Jos tonttiin kohdistuvat hakemukset on jätetty saman vuorokauden aikana tai hakemusten saapumisjärjestystä ei varmasti voida osoittaa, arvotaan tontti hakijoiden kesken.