



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AKR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUUSTO.
- LPA-3** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ KULKUYHTEYS TONTEILLE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 4007** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- RIUNRANTA** KADUN NIMI.
- 1600** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANILIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II-III** ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KERROSLUVUN.
- t** RAKENNUSALA.
- a** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ah** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- vu** SÄILYTTÄVÄ PUUSTO.
- le** OHJEELLINEN ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN ALUEEN OSA.
- le** OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEEN OSA.
- le** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- KATU** KATU.
- KATUAIKIO** KATUAIKIO.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp/t** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUS-PAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ajo** AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRINEN SUIJAINI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- SUOJELTAVA RAKENNUS.
- /pv** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. HULEVESIÄ EI TULE JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELTA POHJAVESIALUEELLE EIKÄ POHJAVESIALUEEN SISÄLLÄ VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN SISÄPUOLELLE. KORTTELEIDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. ASFALTOIDUILTA ALUEILTA TULEVAT VEDET ON JOHDETTAVA VIHERPAINANTEIDEN TMS. KAUTTA IMEYTYKSEEN. SORAPINTAISIA PYSÄKÖINTI-ALUEITA TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN RAKENTAA. KAAVAN OSOITAMILLA UUSILLA ASUNTOALUEILLA HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN IMEYTTÄÄ ALUEEN MAAPERÄÄN.
- pv** ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTAA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
- pvm** POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

RIUNRANTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RIKU/17
KYLÄ	RIKU/445
KORTTELIT	4004 OSA, 4008, 4009 OSA JA 4010 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIHER- JA ERITYISALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 687

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNHALLITUKSEN 3.7.1985 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA JA KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 10.10.1994 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

JARMO KIVINEVA KEHITYSOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

URPO MIKKONEN MAANMITTAUSTEKNIKKO 11.10.2011

KANGASALAN KUNTA **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

LUONNOS 2

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
14.11.-13.12.2011

LTk 11.10.2011

MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNYT
KARI UOTILA SUUNNITTELLUT
MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI