

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE. TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.
- LPA (1017/4,7,8)** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
- VP** PUISTO.
- P** PUISTOALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1017** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- VATIALANTIE** KADUN NIMI.
- 5400** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/5kV** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2rII** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

- RAKENNUSALA.
- et** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- ↑** NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- js-1** MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEINEN MAANTASOKERROS TULEE RAKENTAA LIIKETOIKSI JA JOHON TULEE SIOJITTA NÄYTEIKKUNOITA JA SISÄÄNKÄYNTÄJÄ.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- KATU.
- AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

**pi-12**

ALUE TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET PAIKOITUSALUEET JA HUOLTOREIIT. PAIKOITUS TULEE OSOITTA YHTEISELLE LPA-ALUEELLE JA YHTENÄISET LEIKKI- JA OLESKELUALUEET YHTEISELLE AH-ALUEELLE. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITTA ERI IKÄRYHMIÄ VARTEN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS, LEIKKIMÖKKI, GRILLI JA ISTUINRYHMÄT SEKÄ KORTTELIKOHTAINEN PELIALUE. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUINEN LAOTOITETTU ALUE. TONTEILLE TULEE ISTUTTA VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PINTA-ALAN 100 M2 KOHTI. PUISTA JA PENSAISTA PUOLET TULEE OLLA MARJOJA TAI HEDELMIÄ KANTAVIA. TONTTEJA EI SAA EROTTAA TOISISTAAN AIDALLA. JÄTEHUOLTOÄILIÖT TULEE SIOJITTA PIHARAKENNUKSIIN PAIKOITUSALUEELLE. ASFALTIA SAA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUKSEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS TALLIMÄKI

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KYLÄ	VATIALA/462
KORTTELI	1017 OSA SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ KATU- JA PUISTOALUE
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 645

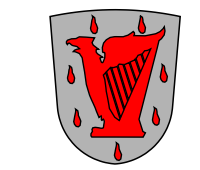
TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 09.11.1973 VAHVISTAMA JA KANGASALAN VALTUUSTON 12.01.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 22.08.2011 § 73 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

*Jarmo Kivineva*  
JARMO KIVINEVA  
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Urpo Mikkonen*  
URPO MIKKONEN  
MAANMITTAUSTEKNIKKO  
09.02.2010



KANGASALAN KUNTA    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI  
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN  
SUUNNITELLUT

*Markku Lahtinen*  
MARKKU LAHTINEN  
KAAVOITUSARKKITEHTI

VAL 22.08.2011  
LTK 14.06.2011  
LTK 14.12.2010  
LTK 09.02.2010