



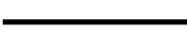
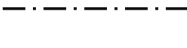


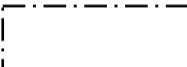
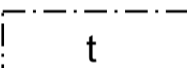
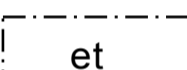
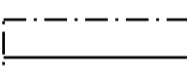
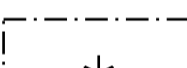
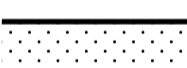


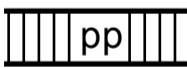
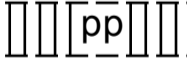
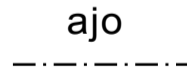
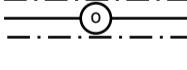
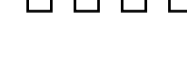
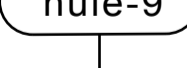




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  PUUSTO.
-  LÄHIMETSÄ.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 5150** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- SARVIKUJA** KADUN NIMI.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- Iu2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- II** ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN KERROSLUVUN.
- α = 1:3** KATTOKALTEVUUS.
-  RAKENNUSALA.
-  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
-  YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.
-  RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
-  NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA MAISEMAA RAJAAVAA PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAAN LUONTAISESTI SOPIVA. KATU.
-  OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ULKOILUREITTI.
-  KATUAUKIO.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
-  OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
-  AJOYHTEYS.
-  AVO-OJAA TAI JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
-  ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN TAI IMEYTTÄMISEEN.
- ju-12** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOAALATTUA PUUTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
- ju-36** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA TAI LAUDOITUSTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET KAAVA-ALUEELLA:
 KADUN VARTEN RAKENNETTAVIEN ASUINTILOJEN LATTIAPINNAN TULEE OLLA 70-80 CM KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ.
 ASUINRAKENNUSTEN PÄÄSISÄÄNKÄYNTI TULEE OSOITTAA PIHAN PUOLELTA.
 TALOUSRAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.
 ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MUITA KELLAREITA KUIN ERILLISEN MAANPÄÄLLISEN TALOUSKELLARIN.
 RAKENNUKSIA SUUNNITELTAESSA TULEE OTTAA HUOMIOON RADONIN ESINTYMINEN ALUEELLA.

KORTEKUMMUN ASEMAKAAVA, KRUUNUPÄÄNTIE


KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RIKU/17
KYLÄ	TURSOLA/459
KORTTELIT	5150-5156 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	690

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Urpo Mikkonen
URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
13.09.2011

 KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

NÄHTÄVILLÄ
-EHDOTUS, MRA 27 §
10.10.-08.11.2011

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

SUSANNA VIRJO
SUUNNITELLUT

Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK 13.09.2011
LTK 08.03.2011