



KANGASALAN VESI -LIIKELAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Kangasalan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 6.9.2011 § 36

Voimaantulo: 1.1.2012

Vesilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja ne eivät sisällä arvonnlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta = 4,00 €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k saadaan taulukosta

Kiinteistötyyppi	k
Rivitalot	5
Asuinkerrostalot ja asuinliiketalot	4
Liike- ja julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset A	2
Teollisuusrakennukset B	3
Muut kiinteistöt	3
Maatalouden tuotantorakennukset	2
Lämpimät taloussrakennukset	2

Taulukossa teollisuusrakennuksella A tarkoitetaan teollisuuslaitosta, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on pääasiassa laadultaan asumajäteveden kaltaista. Teollisuusrakennuksella B tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Muille kuin asuinrakennuksille kaavassa mainittuja kerrosneliöitä koskevat seuraavat rajoitukset:

- Jos kiinteistön kerrosala on yli 1500 m², kaavanmukaiseen kerrosalamäärään otetaan huomioon 1500 m² + 75 % yli menevästä kerrosalamäärästä.

Palvelukerroin p määritetään seuraavasti:

palvelukerroin p	
Vedenhankinta	0,40
Jätevesi	0,60
Hulevesi	0,30

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan:

Kerrosala, k-m ²	Liittymismaksu, €			
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Hulevesi	Yhteensä
<100	1 084	1 326	663	3 073
100-250	1 440	2 160	1080	4 680
>250	1 780	2 670	1335	5 785

Muiden kuin asuinkiinteistöjen osalta liittymismaksu on kuitenkin aina vähintään vastaavan omakotitalon maksuluokkien suuruinen erityisiä liittymismaksuja lukuun ottamatta.

Haja-asutusalueella ja toiminta-alueen ulkopuolella voidaan periä korotettua liittymismaksua, joka on kuitenkin enintään kaksinkertainen voimassa oleviin liittymismaksuihin verrattuna.

Liittymismaksua määrätessä laitos voi ottaa huomioon myös kiinteistöön rakennettavan paineenkorotuksen ja kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksia.

Mikäli esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määrittellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen liittymismaksuun, määritellään liittymismaksu arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Alle 500 m² kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on suuruudeltaan uuden laskennallisen liittymismaksun ja vanhan liittymismaksun erotus.

Maksuehdot

Molemmat liittymämaksut voi suorittaa joko kertamaksuna tai kolmena yhtä suurena vuotuiseränä, jolloin lasketaan 7 %:n korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos vuotuismaksusuoritus viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa 5 %:n mukaan erääntymispäivää seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan:

Vedenkulutus m ³ /v	Talousvesi €/vuosi alv 0%	Talousvesi yht. €/vuosi sis. alv 23 %	Jätevesi €/vuosi alv 0%	Jätevesi yht. €/vuosi sis. alv 23 %
< 50 m ³	25,20	31,00	37,80	46,49
50-300 m ³	45,60	56,09	68,28	83,98
300-1000 m ³	89,76	110,40	134,77	165,75
1000-2000 m ³	174,60	214,76	261,72	321,92
2000-5000 m ³	340,44	418,74	510,72	628,19
> 5000 m ³	663,72	816,38	995,52	1224,49

Perusmaksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviiemärointi, laitos perii korotettua perusmaksua.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä ja se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

	Käyttömaksu, €m³ alv 0%	Käyttömaksu yht €m³ alv 23%
Vesi	1,23	1,51
Jätevesi	2,13	2,62

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos voi periä korotettua käyttömaksua.

Sako- ja umpikaivoliete

Sako- ja umpikaivolietteestä peritään laitokselle toimitetun määrän mukaan

	Käyttömaksu, €m³ alv 0 %	Käyttömaksu yht €m³ alv 23 %
Sakokaivoliete	17,00	20,91
Umpikaivoliete	7,50	9,23
Kanaloiden pesuvedet	5,64	6,94

Käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.