

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AK-12</b>	KERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENTAMISEN SOPIVUUTEEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN, MAISEMAAN JA MAASTOON TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSOIKEUDESTA ENINTÄÄN 20 <span> </span> % SAA KÄYTTÄÄ POHJAKERROKSESSA LIIKETILOIKSI. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT VOIDAAN KOKONAAN SIOJITTA LPA -KORTTELIALUEELLE.
<b>AKR</b>	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
<b>AKR-13</b>	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT VOIDAAN KOKONAAN SIOJITTA LPA -KORTTELIALUEELLE.
<b>AP</b>	PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
<b>AP-25</b>	PIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENTAMISEN SOPIVUUTEEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN, MAISEMAAN JA MAASTOON TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. MAANPINNAN MUOTOA/KORKEUSASEMAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAA TÄYTÖIN TAI LEIKKAUKSIN.
<b>AO</b>	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
<b>AL</b>	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
<b>AH-2</b>	ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TONTIN KAHDEK-SAN KÄYTTÖÖN.
<b>PA-1/s</b>	PALVELURAKENNUSTEN JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU YKSITYISIÄ JA JULKISIA PALVELUITA, PALVELUASUMISTA JA ASUMISTA VARTEN. RAKENNUSTEN KORJAUKSET JA LAAJENNUKSET ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. UUDISRAKENTAMISEN JA ISTUTUSTEN SUUNNITTELUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KAUPUNKIKUVAAN JA RAKENNUSKANNAN PARANTOLA- JA SAIRAALAHISTORIASTA KERTOVAAN KERROK-SELLISUUTEEN. MAISEMAN METSÄISTÄ LUONNETTA ERITYISESTI MÄNTYPUUSTOA JA NÄKYMIÄ JÄRVELLE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON.
<b>VL</b>	LÄHIVIRKISTYSALUE.
<b>VR</b>	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
<b>VM</b>	LÄHIMETSÄ.
<b>LV-2</b>	VENEVALKAMA. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOA LIITO-ORAVAN KULKUREITIN TURVAAMISEKSI.
<b>LPA-2 (4001)</b>	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. PAIKOITUSALUE TULEE JAKSOTTAA ENINTÄÄN 20M PITUISIIN OSIIN ESIM. MATERIAALIVAIHDOKSILLA TAI KASVILLISUUDELLA. ALUEILLA TULEEE SUO-SIA LÄPÄISEVIÄ PÄÄLLYSTEITÄ. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ KULKUYH-TEYS TONTEILLE. YLEINEN JALANKULKU ALUEELLA SALLITTU. SULUISSA OLEVA NU-MERO OSOITTA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
<b>MY</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
<span style="color:red">---</span>	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
<span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
<span style="border-bottom: 1px dashed black;"></span>	OSA-ALUEEN RAJA.
<span style="border-bottom: 1px dash-dot black;"></span>	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
<span style="border-bottom: 1px dotted black;"></span>	POIKKIVIIVA OSOITTA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
<span style="border-bottom: 1px long-dash black;"></span>	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
<b>4001</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>1</b>	TONTIN NUMERO.
<b>PIKONLIN-NANTIE</b>	KADUN NIMI.
<b>250</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
<b>  </b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
<b><span style="border-bottom: 1px solid black;">1/2 r   tai   </span></b>	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KERROSLUVUN.
<b>+yht 1m<sup>2</sup>/as</b>	LUKU OSOITTA, KUINKA SUUREN MÄÄRÄN TONTILLE OSOITETUN KERROS-ALAN LISÄKSI SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOA KOHTI ASUKKAIDEN YHTEISTILOIHIN TAI VARASTOIHIN. TILAT VOIDAAN SIOJITTA KORTTELIALUEEN LISÄKSI MYÖS VIEREISELLE LPA-2 -ALUEELLE OSOITETULLE RAKENNUSALALLE.
<b>α = 1:3</b>	KATTOKALTEVUUS
<b>/s</b>	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
<b>m500k-m<sup>2</sup></b>	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSNELIÖMETRIÄ RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>	RAKENNUSALA.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">t</span>	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">sa</span>	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNARAKENNUKSEN.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">et</span>	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN LISÄKSI MYÖS YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITOKSIA.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">le</span>	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">vr-1</span>	RAKENNUSALA NYKYISTÄ RAKENNUSTA VARTEN.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">lv</span>	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ VENEVALKAMANA.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA A OSOITTAVA VIIVA.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">↓</span>	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">▲</span>	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLE TULEE SIOJITTA PÄÄSISÄÄN-KÄYNTI.
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%;"></span>	KATU.
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 100%;"></span>	OHJEELLINEN TORIALUE.
<span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 100%;"></span>	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLE VARATTU ALUEEN OSA.
<span style="border-bottom: 1px long-dash black; width: 100%;"></span>	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ULKOILUREITTI.
<span style="border-bottom: 1px dash-dot black; width: 100%;"></span>	OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">p</span>	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; text-align: center;">○</span>	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 100%; text-align: center;">○</span>	AVO-OJAA TAI JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 100%; text-align: center;">⊕</span>	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS


<b>KUNTA</b>	KANGASALA
<b>OSA-ALUE</b>	RIKU/17
<b>KYLÄ</b>	RIKU/445
<b>KORTTELIT</b>	4001 OSA, 4054-4060 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET
<b>MITTAKAAVA</b>	1:1000
<b>NUMERO</b>	652

<p>TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 27.9.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.</p>	
<p>KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.06.2011 § 57 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.</p>	

*Jarmo Kivineva*

JARMO KIVINEVA  
KEHITYSJOHTAJA

<p>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.</p>	
<p><i>Urpo Mikkonen</i></p> <p>URPO MIKKONEN MAANMITTAUSTEKNIKKO 15.06.2010</p>	

	<b>KANGASALAN KUNTA</b>	<b>TEKNINEN KESKUS</b>	<b>KAAVOITUS</b>
			SUSANNA VIRJO MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNYT
			SUSANNA VIRJO SUUNNITELLUT
			<i>Markku Lahtinen</i> MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI
	VAL 13.06.2011		
	LTK 10.05.2011		
	LTK 18.01.2011		
	LTK 15.06.2010		

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">s-5</span>	SUOJELTAVA ALUEEN OSA (RANTARINNE). ALUEEN OSA, JOSSA HARJUMAISEMA TULEE SÄILYTTÄÄ. LIITO-ORAVAN KULKU-REITTIEN TURVAAMISEKSI TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA LAJILTAAN LIITO-ORAVALLE SUOTUISAA PUUSTOA. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA TULEE KÄSITELLÄ VAROVASTI JA MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA. RANTA-ALUEEN PUKUKOPPEJA SAA KUNNOSTAA.
--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">s-6</span>	SUOJELTAVA ALUEEN OSA (LUKONKALLIO). ALUEEN OSA, JOSSA RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTU JA JOSSA MAISEMAN ARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA TULEE KÄSITELLÄ VAROVASTI. MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA.
--	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">s-6</span>	
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">s-7</span>	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEELLE OMINAINEN MÄNTY-PUUSTO. MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA.

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">sr-15</span>	RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUSTAITEELLISIA TAI HISTORI-ALLISIA ARVOJA.
--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">sr-16</span>	KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI YMPÄRISTÖKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS.
--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">j-1</span>	JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUE ON YM-PÄRÖITÄVÄ NÄKÖSUOJAN ANTAVALLA AIDALLA TAI ISTUTUKSIN.
--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">saa-3</span>	KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEELLE TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ PILAANTUNUT MAAPERÄ ON POISTETTU YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRAN-OMAISTEN HYVÄKSYMIEN KÄSITTELYSUUNNITELMIEN MUKAISESTI.
--	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">hule-9</span>	ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN TAI IMEYTTÄMISEEN.
---	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">luo-3</span>	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA VAARANTAA. (LUKONKALLIO JA LEVONKÄRKI)
--	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">luo-4</span>	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ LEHTIPUUMETSÄKÖ, JOKA SÄILYTETÄÄN RAKENTAMATTOMANA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.
--	--

<b>ju-16</b>	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI ON TUMMANHARMAA.
--------------	--

<b>ju-31</b>	RAKENNUSTEN KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TIILENPUNAINEN.
--------------	--

<b>ju-34</b>	RAKENNUSTEN KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TUMMANHARMAA.
--------------	--

<b>ju-35</b>	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA TAI LAUDOITUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
--------------	---

<b>pi-13</b>	KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEY-DET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 M <sup>2</sup> ASUNTOA KOHTI. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTA VÄHINTÄÄN 3 M <sup>2</sup> SUU-RUINEN LAATOITETTU ALUE. ASFALTtia EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEM-MÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. PINNOITETUT ALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOL-LISIMMAN PIENINÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
--------------	--

<b>pi-14</b>	PÄÄOSIN AVOIMENA HOIDETTAVA PIHA-ALUE, JOKA TOIMII MYÖS YMPÄRÖIVIEN ASUINKORTTELEIDEN OLESKELUALUEENA.
--------------	--

<b>/pv</b>	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. HULEVESIÄ EI TULE JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELTA POHJAVESIALUEELLE EIKÄ POHJAVESIALUEEN SISÄLLÄ VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN SISÄPUOLELLE. KORTTELEIDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 <span> </span> % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. ASFALTOIDUILTA ALUEILTA TULEVAT VEDET ON JOH-DETTAVA VIHERPAINANTEIDEN TMS. KAUTTA IMEYTYKSEEN. SORAPINTAISIA PYSÄKÖINTI-ALUEITA TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN RAKENTAA. KAAVAN OSOITTIMILLA UU-SILLA ASUNTOALUEILLA HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN IMEYTTÄÄ ALUEEN MAAPERÄÄN.
------------	--

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pv</span>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
---	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pvm</span>	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
--	-----------------------------

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pv</span>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
---	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pvm</span>	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
--	-----------------------------

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pv</span>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
---	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pvm</span>	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
--	-----------------------------

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pv</span>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
---	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pvm</span>	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
--	-----------------------------

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pv</span>	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
---	---

<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">pvm</span>	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
--	-----------------------------

<b>YLEISMÄÄRÄYKSET:</b>	TONTTEJA EI SAA AIDATA LUKUUNOTTAMATTA ERILLISPIENTALOKORTTELEITA, JOISSA TONTIT VOIDAAN AIDATA PENSASAIDOIN.
-------------------------	---

<b>AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITTA SEURAAVASTI:</b>	
--	--

PALVELURAKENTAMISESSA 1 AP/3 TYÖPAIKKAA	
KERROSTALOASUMISEN 1 AP/85 M <sup>2</sup>	
PALVELUASUMISESSA 1 AP/200 M <sup>2</sup>	
RIVITALOASUMISEN (AKR) 1,2 AP/ ASUNTO	
PIENTALOASUMISEN (AP JA AO) 1,5 AP/ASUNTO	