



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON UUSI RAKENNUSOSA SOVITETTAVA VANHAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖNSÄ MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - -

OSA-ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

64

KORTTELIN NUMERO.

10

TONTIN NUMERO.

VAATTURINTIE

KADUN NIMI.

180

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1u2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$\alpha = 1:1,5-1:2,5$

KATTOKALTEVUUS.

□

RAKENNUSALA.

□ t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

□

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.

□

NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

□

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

/pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

pv-1

ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.

RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. TONTTIVIAMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOSTI TARKISTETTAVISSA.

LÄMMITYSTAVAKSI SUOSITELLAAN MUITA KUIN ÖLJYLÄMMITYSTÄ. LÄMMITYSÖLJYLLE TARKOITETUT SÄILIÖT TULEE SIOITTA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN JA VARUSTAA VESITIIVILLÄ SUOJA-ALTAALLA, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA TAI KÄSITELLÄ NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA TAI MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA SITEN, ETTÄ NE VOIVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	PIKKOLA/7
KYLÄ	HERTTUALA/407
KORTTELI	64 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	668

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 7.6.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSLAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 08.03.2011 § 56 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

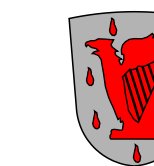
Liisa Rasila

LIISA RASILA
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Urpo Mikkonen

URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
15.10.2010



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

KATI KIVELÄ
SUUNNITELLUT

Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK 08.03.2011
LTK 18.01.2011
KAAV.ARK. 15.10.2010