

Maastomittauksen vinkkejä rakentajalle

Näin asioit sujuvasti maastomittauksen kanssa rakentamisen aikana

1. Rakennuspaikan merkinnän voit tilata vasta kun rakennuslupa on hyväksytty. Maastomittausosasto ei merkitse rakennuksia ilman rakennuslupaa
2. Ennen kuin tilaat katselmuksia tarkasta ensin rakennusluvan päätösosasta mitä katselmuksia kyseisessä luvassa on vaadittu. Katselmukset määräytyvät rakennettavan kohteen mukaan , joten ne eivät ole aina samat.
3. Soittaessasi katselmuksen tilausta ota rakennuslupa valmiiksi esille, koska yleensä joudut puhelun aikana jotain asiaa tarkastamaan sieltä.
4. Muista aina tilata katselmukset riittävän ajoissa. Maastomittauksen ja rakennusvalvonnan kanssa toimiessa pitää muistaa, että meillä käsitellään satoja rakennuslupia vuodessa. Kevät ja kesä ovat kiireisintä aikaa. Kesällä viive tilauksesta mittaukseen voi olla jopa 2 viikkoa. Talvella viive on yleensä 2-3 päivää. Rakentajan kannalta on erittäin harmillista jos rakennusporukka joutuu odottelemaan turhaan useita päiviä. Joten tilaa katselmukset ajoissa niin välttyt turhalta odottamiselta.
5. Maastomittauksen katselmuksia ovat rakennuksen paikanmerkintä ja sijaintikatselmus. Rakennuksen paikanmerkintä tehdään tontin pohjatöiden jälkeen. Mikäli merkintä tehdään ennen pohjatöitä, niin merkinnöillä on suuri riski hävitä ennen kuin niitä todella tarvitaan. Sijaintikatselmus pitää tilata kun sokkeli on valmis. Maastomittauksen katselmukset tilataan työnjohtajalta Puh: 0505969126. Katselmuksen suorittamisen jälkeen rakennusvalvonta lähettää katselmuspöytäkirjan rakentajalle.
6. Muut katselmukset kuin rakennuksen paikanmerkintä ja sijaintikatselmus tilataan rakennusvalvojalta rakennusvalvonnasta.