

**KANGASALAN KUNNASSA RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN SELVITTÄMISESTÄ SUUNNITTELUTARVEALUEELLA SEKÄ ERÄISTÄ MUISTA PALVELUISTA JA TUOTTEISTA SUORITETTAVAT MAKSUT**

**1. RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN SELVITTÄMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA**

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 1.1 | Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) tai poikkeamispäätös (MRL 171 §)  |            |
|     | - rakennuspaikkaa kohti  | 600 €      |
| 1.2 | Maksu peritään kohdan 1.1 mukaan vain kerran myönnettäessä suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös samalla päätöksellä. |            |
| 1.3 | Kielteinen päätös  | 400 €      |
| 1.4 | Kunnan antama lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Pirkanmaan ELY-keskukselle   | 200 €      |
| 1.5 | Poisvedetyt hakemukset   |            |
|     | - ei aloitettu   | 25 €       |
|     | - valmistelu kesken  | 150 €      |
|     | - päätösehdotusvaihe   | 250 €      |
| 1.6 | Viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta  | 20 €/kirje |

**2. KARTTATULOSTEET JA KOPIOT**

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 2.1 | Pohjakartta                                     |                    |
|     | - graafinen aineisto A4                         | 8,40 €             |
|     | - graafinen aineisto A3                         | 10,10 €            |
|     | - graafinen aineisto A2                         | 13,50 €            |
|     | - graafinen aineisto A1                         | 16,80 €            |
|     | - graafinen aineisto A0                         | 23,60 €            |
|     | - numeerinen kartta A4                          | 13,50 €            |
|     | - numeerinen kartta A3                          | 15,70 €            |
|     | - numeerinen kartta A2                          | 20,20 €            |
|     | - numeerinen kartta A1                          | 23,60 €            |
|     | - numeerinen kartta A0                          | 30,30 €            |
| 2.2 | Opaskartta                                      |                    |
|     | - graafinen aineisto A4                         | 8,40 €(+ alv.)     |
|     | - graafinen aineisto A3                         | 10,10 €(+ alv.)    |
|     | - graafinen aineisto A2                         | 13,50 €(+ alv.)    |
|     | - graafinen aineisto A1                         | 16,80 €(+ alv.)    |
|     | - graafinen aineisto A0                         | 23,60 €(+ alv.)    |
|     | - numeerinen opaskartta, rajattu alue á 0,17/ha | 0,17 €/ha (+ alv.) |

- numeerinen opaskartta, koko alue	850,00 €(+ alv.)
- painettu opaskartta, alle 10 kpl	4,00 €(+ alv.)
- painettu opaskartta, 10 kpl tai enemmän	3,33 €(+ alv.)
- Opaskarttavihko, sisäinen myynti	3,33 €(+ alv.)
- Opaskarttavihko, ulkoinen myynti	6,67 €(+ alv.)
- Suurväritulostin, asiakkaan aineisto, €alkava metri	1,00 €
+ työ, alkava 15 min. (minimi 15 min.)	7,32 €(+ alv.)
- Skannaus €alkava metri	1,00 €
+ työ, alkava 15 min. (minimi 15 min.)	7,32 €(+ alv.)

Numeerisen aineiston irrottamisesta lisätään aina vähintään ½ h työ.

Uudet opaskarttapainokset hinnoitellaan kustannukset huomioiden.

Käyttöoikeusmaksu on kunnan omistamista aineistoista 1,20 €/ha ja päivitys kerran vuodessa, erikoistapauksissa toimitaan erikseen tehtävän sopimuksen mukaan.

### 3. MITTAUSPALVELUT

#### 3.1 Rakennusvalvontamittaukset

- merkintä lankapukkeihin	50,00 €(+alv.)
- ylimääräinen käynti (esim. saunarakennuksen uusintamerkkaus)	41,00 €(+alv.)
- ylimääräisten nurkkien merkkaus (rakennuslupaan kuuluu 4 nurkkaa/rakennus)	10,00 €(+alv.)

#### 3.2 Rajan/linjan/pyykin paikan merkinnät

- rajan/linjan merkintä, perusmaksu	25,00 €(+alv.)
- rajan/linjan merkintä, yksikkömaksu 100 m	25,00 €(+alv.)/
- pyykin/rajapisteen merkintä puupaalulla	25,00 €(+alv.)/kpl

#### 3.3 Kiintopisteen rakentaminen

98,35 €(+alv.)

#### 3.4 Koordinaattitiedot

- runkopiste	4,00 €(+alv.)
- rajapiste	1,25 €(+alv.)

Muut maastotyöt laskutetaan tuntiveloituksena ja veloitus ½ tunnin tarkkuudella. Mikäli edellä mainittuihin toimenpiteisiin kuluu esim. hankalien maasto-olosuhteiden takia normaalia enemmän työaika, velotetaan ne tuntihinnoilla.

### 4. LAUSUNNOT JA ETUOSTOPÄÄTÖKSET

4.1 Lausunnot laskutetaan tuntiveloituksen mukaan siten, että pienin veloitus on ½ tunnin hinnan mukainen.

4.2 Päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä 100 €/kpl.

## 5. ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINE

- 5.1 Asemakaavan ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään 500 euroa perusmaksuna sekä 50 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta. Mikäli ranta-asemakaavan pohjakartaksi voidaan hyväksyä Maanmittauslaitoksen tuottama aineisto, aineisto tarkastetaan ja peritään aineiston hyväksymisestä 350 euron suuruinen maksu.
- 5.2 Täydennyskartoituksen hyväksymisestä perittävä hyväksymismaksu harkitaan tapauskohtaisesti työn määrästä riippuen, mutta se on kuitenkin vähintään 50 % edellä mainituista maksuista.

Mikäli toimenpiteiden määrä poikkeaa huomattavasti normaalista työmäärästä, peritään hyväksymisestä sellainen maksu, että se kattaa todelliset kustannukset.

## 6. TYÖAIKAVELOITUKSET

- 6.1 Diplomi-insinööri tai muu vastaava korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö 78 €/tunti (+ alv.)
- 6.2 Amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö 45 €/tunti (+ alv.)
- 6.3 Kartoittaja, paikkatiedonkäsittelijä tai muu vastaava henkilö 33 €/tunti (+ alv.) kuitenkin niin, että maastomittausryhmän tuntiveloitushinta on 58 €/tunti (+ alv.)

Matkakustannukset veloitetaan Verohallinnon tekemän verovapaiden matkakustannusten päätöksen suuruisina.

## 7. OTTEET KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ

Velotaan kulloinkin voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnoittelun mukaan.

## 8. POSTITUS

Postitus 3,00 €/lähetys ja lisäksi painavampien lähetysten osalta painon mukaan käyttäen postin hinnoittelua.